

Objekt-Nr. P 2199

Neuwertiges Hotel direkt am Meer vollständig organisiert nahe Ierapetra



72200 Ierapetra

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Geschäftshaus
PLZ	72200
Ort	Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 3.500 m ²
Nutzfläche	ca. 3.500 m ²
Anzahl Zimmer	47
Anzahl Schlafzimmer	47
Anzahl Badezimmer	47
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	3.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
Befeuern	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen

- Stadt (km): 15 von Ierapetra
- Meer (km): 0,02
- Flughafen (km): 50

Objektbeschreibung

Im südlichen Teil Kretas und in einer idyllischen Gegend direkt am Meer befindet sich dieses Hotel.

Es liegt 15 km von der Stadt Ierapetra und 50 km vom Flughafen Sitia entfernt.

Das Hotel folgt der Architektur der Insel und überblickt das Libysche Meer. Es ist von Landschaftsgärten und bequemen Parkplätzen umgeben und es befindet sich auf einem Grundstück von 4.000 m² bestehend aus 33 Einzelzimmerwohnungen



mit oder ohne Küche, 4 Maisonetten von 35 m², davon 2 mit 5 Betten und die anderen 2 mit 4 Betten, und 3 Apartments mit 4 Betten und Küche.

Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, Safe, Minibar, Sat-TV, Haartrockner und Internetzugang.

Darüber hinaus verfügt es über eine Rezeption, eine Poolbar, ein Restaurant, einen Mini - shop, ein Erwachsenen- und ein Kinderschwimmbad sowie einen Kinderspielplatz.

Davor befindet sich ein Strand und bietet den Kunden unglaubliche Entspannung und Ruhe.

Ausstattung

- Luftige Ausrichtung
- Frontausrichtung
- Klimaanlage
- direkt am Meer
- Meeressicht
- Pool
- Parkplätze



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.