

Objekt-Nr. P 2189

Modernes und luftiges Zweifamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen mit Pool und traumhaften Meerblick!



24022 Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.407 m ²
Kaufpreis	975.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	8 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktra gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Die Villa wurde so konzipiert, dass sie vollständig mit der Umgebung harmonisiert, umgeben von atemberaubenden Pflanzen und Bäumen, mit schattigen Entspannungsbereichen, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge bieten.

Die Villa liegt 280 km von Athen, 45 km vom Flughafen von Kalamata und 3km von lokalen Geschäften und dem Meer entfernt.

Objektbeschreibung

Eine einzigartige Immobilie 5 Minuten vom malerischen Kardamili entfernt, einem der belebtesten und touristischsten Orte von Messinien.

Das derzeitig genutzte Mehrfamilienhaus bzw. Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnungen liegt an einem idyllischen Ort, dass Sie von den geräumigen Balkonen aus einen traumhaften ungehinderten Blick auf den Messinischen Golf genießen können, besonders bei Sonnenuntergang, und es liegt nur wenige Minuten des Zentrums von Kardamili mit seinen Tavernen, Cafés und bezaubernden Stränden.

Das Anwesen verfügt über ein modernes Design und ist aus hochwertigen Materialien gefertigt.

Draußen residiert der Pool von 45 m² inmitten großer Terrasse und Sonnenliegen, die das Hauptgrundstück umgeben. Das Haupthaus besteht aus ca. 100 m² Wohnfläche auf der ersten Ebene und mit 2 zwei kleineren jeweils mit ca. 40 m² auf der zweiten Ebene. Desweiteren noch zwei weitere Wohnliegenschaften von 40 m² im separaten Gebäude welche als Gästewohnungen genutzt werden können.

Das Haupthaus besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer als offene Fläche dazu, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, ein weiteres Badezimmer und Zugang zu einem Whirlpool im Freien.

Jede Einheit mit ca. 40 m² Wohnfläche besteht aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Mit einigen Modifikationen / Veränderungen wie dem Einbau einer Innentreppe von der ersten in die zweite Ebene und der Verbindung der kleineren Häuser, kann ein geräumiges und luxuriöses Haus ENTSTEHEN.

Die Immobilie ist komplett möbliert und ausgestattet verfügbar.

Es sind noch 35 Oliven vorhanden, die 180 kg Öl pro Jahr produzieren, wunderschön angelegte Gärten und ein großer Parkplatz für 8 Autos.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelt isolierverglaste Fenster



- Bäume - Olivenbäume
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- 8 Autostellplätze
- Luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- ausgezeichnete Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.