

Objekt-Nr. K2187

Wunderbar traditionelles Landhaus in idyllischer Dorflage mit Meeresweitblick, nahe Ierapetra



72200 Ierapetra



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	72200
Ort	Ierapetra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 125 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einem wunderbar traditionellen Baustil.

Entfernungen

- zur Stadt (km): 12

- Flughafen (km): 110

wenige Minuten vom Strand entfernt

Objektbeschreibung

Ein wundervoll traditionelles Landhaus im venezianischen Stil residiert auf einer Anhöhe dem malerischen Dorft Ostkretas und nahe an Ierapetra.

Das Anwesen ist eine wunderschöne Natursteinkonstruktion die viel Liebe zu den Details aufweist.

Wunderbare Wand- und Deckenarbeiten, sehenswerte Holzbalkendächer, schöne Rundbögen, filigrane Metallgeländer für Balkone und Terrassen.

Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sind von hoher Qualität.

Das Grundstück ist 125 qm groß, hier gibt es Terrassen und Wege, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 150 qm, realisiert auf 3 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Das Erdgeschoss besteht aus 2 Wohnzimmern (eins davon mit Kamin), 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein WC. Diese Etage wird durch einen Innenhof abgeschlossen, der einen offenen und einen überdachten - terrassenartigen Teil hat und zur Terrasse der oberen Ebene führt. mit wunderbarer Aussicht.

Die zweite Ebene umfasst 2 Schlafzimmer, einen weiteren Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und einem WC, das sich zu einer großen Terrasse öffnet, mit tollem Weitblick.

In der oberen Ebene befindet sich die oberste Terrasse, die einen fantastischen Meerblick bietet.

Wunderbare Parkett- und Fliesenböden, hochwertige Türen, doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden, Öl-Zentralheizung.

Dieses einzigartig eingerichtete Haus ist zweifellos eine ideale Wahl für einen Langzeiturlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt.

Ausstattung

- Innentreppen
- Balkone
- Steinhausfassade
- Umgebautes Cottage
- Terrassen mit Meeresblick
- hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- hochwertige Türen und Interieur



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.