

Objekt-Nr. P 2183

## Modern ausgestattete Villa 150 m vom Meer mit Pool und beeindruckenden Meeresblick in Chania.



73100 Chania

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	73100
<b>Ort</b>	Chania
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	2.200.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	15 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

### Entfernungen

- Stadt (km): 12
- Flughafen (km): 5

### Objektbeschreibung

Luxusvilla am Strand von 350 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup> steht nur 150 Meter vom Meer, 5 km vom Flughafen und 12,5 km von der Stadt Chania entfernt.

Die Villa ist in drei Bereiche unterteilt, wobei das Erdgeschoss 120 m<sup>2</sup> groß ist und aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer offenen Küche / Wohnzimmer und einem WC besteht.

Riesige Terrassen können geöffnet werden und schaffen einen Innen- / Außenbereich für etwa 15 Personen, wo sie speisen und den täglichen Sonnenuntergang zu genießen können.



Beim Betreten der ersten Etage betreten wir das Büro mit ca. 20 m<sup>2</sup> und dann das Hauptschlafzimmer mit 60 m<sup>2</sup>, das ein Wohnzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer welches mit Whirlpool ausgestattet ist.

Im Untergeschoss befinden sich außerdem vier Schlafzimmer, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen, während jedes Schlafzimmer über einen separaten begehbaren Kleiderschrank verfügt.

Jedes Zimmer bietet Meer- und Gartenblick und Zugang zu einem Parkplatz für 15 Autos.

Außerdem befinden sich im Untergeschoss zwei große Kellerbereiche.

Die Villa ist ideal für alle, die in den Luxus und die Entspannung investieren möchten, die diese Annehmlichkeiten bieten.

## **Ausstattung**

- Meeresblick
- 150 m vom Meer
- Lagerhaus
- Kamin
- Balkone
- Luxus
- Schwimmbad
- Hinterhof - Garten



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.