

Objekt-Nr. P 2182

2 Luxuriöse atmosphärische Villen mit atemberaubendem Blick auf das Meer nahe Elounda.



72100 Agios Nikolaos - Elounda

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	3.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,01
Stadt	0,07
Flughafen	72 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.

Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen

- zum Dorf (km): 0,001
- zur Stadt (km): 0,007
- zum Meer (km): 0,2
- zum Flughafen (km): 72

Objektbeschreibung

Am Rande des kosmopolitischen Ferienortes Elounda in einer grünen Oase stehen zwei Villen von 100 m² nur 200 Meter vom Strand und nur 7 km vom malerischen Einkaufszentrum von Agios Nikolaos entfernt, im Osten Kretas.

Jede dieser klimatisierten Villen, beide residieren auf einem 4.000 m² großen Grundstück, besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, einer

ausgestatteten Gästeküche, einem Badezimmer mit Badewanne und zwei ausgestatteten Schlafzimmern, welche sich beide auf eine Terrasse hin und eine'm großen Landschaftsgarten öffnen wo dort ein privater Pool existiert.

Beide Anwesen haben einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Elounda und die ferne Berglandschaft.

Verkehrsgünstig gelegen für alle Annehmlichkeiten, können diese Villen als privatgenutztes Refugium oder als Ferienwohnlage bezeichnet werden mit der Möglichkeit gute Mieteinnahmen zu generieren.

Ausstattung

- Luxus
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Kamin
- privater Pool
- Garten
- klimatisiert
- Meeresblick
- für Gewerbe geeignet
- 200 m vom Meer

Sonstige Angaben

Im Preis versteht sich die Veräußerung beider Villen !



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.