

Objekt-Nr. P2174

Natursteinhaus mit modernen Elementen in ruhiger Siedlung mit gepflegtem Garten und schöner Aussicht.



21052 Lygurio - Asklipieio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	21052
Ort	Lygurio - Asklipieio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 118 m ²
Nutzfläche	ca. 118 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 240 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2013
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	15
Stadt	20

Lage

Es befindet sich in einer Entfernung von etwa 2 km von der archäologischen Stätte des antiken Epidaurus, 15 km vom nächsten Strand, 20 km von Nafplio und 160 km vom internationalen Flughafen Attika entfernt.

Objektbeschreibung

In der traditionellen Siedlung Ligourio, nur 2 km vom antiken Theater von Epidaurus entfernt, steht dieses zweistöckige Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 118 Quadratmetern und einem zusätzlichen Dachboden von etwa 15 Quadratmetern.

Es befindet sich in einer spärlich besiedelten und ruhigen Gegend mit dauerhaft bewohnten Häusern. Dies ist ein traditionelles Haus von 118 Quadratmetern, das sich auf 2 Ebenen erstreckt und durch eine interne Holzterasse verbunden ist.

Das Erdgeschoss (68,15 m²) besteht aus einem Raum mit Schränken und einem Badezimmer. Kommuniziert mit dem Rest des Hauses über eine Innentreppe.

Darüber hinaus verfügt es über einen separaten Eingang, der es ermöglicht, unabhängig vom Rest der Residenz zu sein.

Die 1. Etage (49,92 m²) besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem WC und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Darüber hinaus gibt es ein ca. 15 m² großes Dachgeschoss, in dem ein Schlafzimmer eingerichtet wurde und das über eine interne Holzterasse mit dem Wohnzimmer verbunden ist.

Es hat ein sichtbares Holzdach, autonome Heizung mit Flüssiggas, Boiler, Vorinstallation für Kamin im Wohnzimmer, Sicherheitstür, eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen, Aluminiumfenster mit Doppelisolierverglasung und Fliegengitter und zwei überdachte Terrassen von ca. 25 qm. Der Außenbereich mit schön angelegtem Garten und Steinmauern.

Auf dem Grundstück befinden sich 2 Häuser.

Dem beschriebenen Grundstück entspricht ein Stellplatz für 2 Autos und ein gepflegter Garten vor dem Haus.

Das gesamte Grundstück (ca. 400qm) ist eingezäunt.

Ausstattung

- Schöne Aussicht auf die begrünte Umgebung
- Kamin
- hohes Holzdach
- 2 km von der archäologischen Stätte Epidauros
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Dachgeschoss von 15 qm

- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelt isoliert verglaste Fenster
- Interne Treppe
- Renoviert
- Steinhaus

- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Aluminiumrahmen



Sonstige Angaben

Charakteristisch für das Haus ist, dass es eine hohe Decke hat und sowohl für den Urlaub als auch für den dauerhaften Aufenthalt ideal ist. *

Es ist möglich, beide Häuser zu unterschiedlichen Preisen zu kaufen *



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.