

Objekt-Nr. P2169

Schönes Natursteinhaus (teilmfertig), in ruhiger Naturlandschaft innerhalb traditioneller Ortschaft.



22029 Apollon - Tyros



## Unser Angebot

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                               |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                    |
| <b>PLZ</b>                 | 22029                              |
| <b>Ort</b>                 | Apollon - Tyros                    |
| <b>Land</b>                | Griechenland                       |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                         |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 198 m <sup>2</sup>             |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 2                                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 1                                  |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                                  |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 352 m <sup>2</sup>             |
| <b>Anzahl sep. WC</b>      | 1                                  |
| <b>Kaufpreis</b>           | 285.000,00 €                       |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2010                               |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                                  |
| <b>Stellplätze</b>         | 1 Freiplatz                        |
| <b>Balkon</b>              | Ja                                 |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                                 |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                                 |

### Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, und Sicht zu den Bergen der Umgebung ist dieses im Landhausstyl alte Steinhaus gelegen

Die begrünte Umgebund und die Idylle sind prädestiniert für die Erholung und das Wohlfühlgefühl, welches man von einer Naturlandschaft am Meer erwartet.

- 1,5 km vom Meer entfernt
- 14 km von der Stadt .
- 1 km vom Dorf

### Objektbeschreibung

In der traditionellen Siedlung Ano Tyros steht dieses traditionelle Natursteinhaus von 198 qm, das Teilfertig ist und es residiert auf einem ummauerten Grundstück von 352 qm.

Durch die erhöhte Lage genießt ein wunderbares Panorama auf die ruhige Dorfregion, den begrünten Hügeln und das entfernte Meer.

Das Haus wurde im Jahr 2010 errichtet und besteht aus 2 Ebenen.

- Schöne Parkett- und Fliesenböden
- Wunderbar ausgestattete Holzbalkendecken !
- Herrliche Natursteinbauweise
- Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster

Dem Haus fehlt eine Küche, Sanitärkeramik und die gesamte Konfiguration der zweiten Ebene. Dies ist eine sehr hochwertige Konstruktion, die auf die Ebene des Haupthauses und des Erdgeschosses erweitert werden soll.

Die erste Ebene (Erdgeschoss von ca. 100 m<sup>2</sup>) des Hauses ist von der Rückseite des Grundstücks zugänglich und befindet sich im erweitertem Rohbaustadium. Es ist möglich, diesen Raum in zwei unabhängige Wohnungen von 50 qm zu konfigurieren.

Auf der zweiten Ebene (ca. 98 qm) finden wir eine gemütliche Wohnküche mit Kamin und WC. Zugang zum Balkon mit schönem Weitblick.

Von dieser Ebene aus haben wir direkten Zugang zum 2. Stock des Hauses, das derzeit über ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick verfügt.

Erwähnenswert ist, dass die gesamte notwendige Infrastruktur installiert wurde, so dass zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer hinzugefügt werden können.

Außerhalb des Grundstücks gibt es einen weiteren Bereich, in dem ein Grill installiert werden kann. Zu den Besonderheiten des Hauses zählen die Bauqualität und die gute Erreichbarkeit des Grundstücks und der Strände. Die Unterkunft liegt nur 1,5 km von den Stränden von Tyros und den Geschäften der Gegend entfernt.

## Ausstattung

Seeblick  
Kamin  
Balkon  
Garten  
Lagerraum  
Haustiere erlaubt  
Sicherheitstür  
Doppelverglasung  
Innentreppe  
Grillen  
Neue Entwicklung  
Steinhaus  
Ferienhaus



Zugang von Asphaltstraße  
Duale Aspektorientierung  
Fassadenorientierung  
Halbfertig  
Fensterrahmen aus Aluminium

### **Sonstige Angaben**

Für Fragen und Erläuterungen, sowie zum aktuellen Bauzustand stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-mail zu Ihrer Verfügung.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.