Objekt-Nr. P2159

Idyllische Anlage 4 versetzter Reihenhäuser, direkt am Meeresstrand nahe Kardymyli SW Peloponnes !



24022 Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja

Lage

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Das Anwesen wurde so konzipiert, dass es vollständig mit der Umgebung harmoniert, mit Entspannungsbereichen, welche direkt vorne am Meer liegen !

Objektbeschreibung

Ein Komplex von vier versetzen Reihenhäusern mit einer gesamten Wohn-/Nutzfläche von 480 m^2. Jedes Reihenhaus liegt nebeneinander und hat eine Wohnfläche von ca. 70 m^2, somit insgesamt 280 m^2.
Dieser moderne Wohnkomplex befindet sich auf einem Grundstück von 2.200 m^2 und grenzt an einen wunderschönen Sandstrand. Das Anwesen befindet sich wirklich in einem Paradies auf Erden, mit Blick auf das Meer und nach Osten und die Berge des Taygetos ausgerichtet.

Jede Wohneinheit verfügt über ein unabhängiges Hauptschlafzimmer, aber auch über ein Dachgeschoss mit zusätzlichem Platz für Gäste.

Es kann eine vierköpfige Familie bequem unterbringen und deckt alle ihre Bedürfnisse ab. Die Reihenhäuser sind ästhetisch und minimalistisch gestaltet und laden den Gast ein, die Natur und die Umgebung zu genießen.
Aus diesem Grund wurde kein besonderer Wert auf die Größe des Wohnzimmers gelegt, sondern auf die großen Öffnungen der Balkontüren, die einen ungehinderten Blick auf das blaue Meer ermöglichen.

Einbauküche mit Elektrogeräten sowie ein modernes Bad ist in jeder Einheit vorhanden. Bitte beachten Sie, dass im Untergeschoss ein ca. 200 m^2 großer offener Raum gibt, der nicht ausgebaut ist und die Möglichkeit für zusätzliche Funktionsräume somit gegeben sei.

Der Komplex ist mit einer Wärmepumpe und einer zentralen Klimaanlage ausgestattet. Das Gebäude ist unterkellert und hat eine Fläche von 200 m^2 als Nutzfläche, welche mit einer Außentreppe insgesamt begehbar sei.

Die Außenanlagen sind schön gestaltet und begrünt und bieten die Möglichkeit, einen Swimmingpool dort zu errichten.

Ausstattung

-direkt am Meer
-Garten
-Doppelisolierverglasung mit Alufenstern
-Baum- und Grünbefplanzung
-direkter Zugang von asphaltierter Straße
-Klimaanlage
-Wärmepumpe
-Innentreppe
-Sicherheitstür
-Barbeque
-neuwertiger Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.