Objekt-Nr. P2158

Neubau: Villa luxuriös u modern ausgestattet auf Amphitheater - Grundstück m Panoramameeresblick !



24100 Kalamata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 310 m^2
Nutzfläche	ca. 310 m^2
Anzahl Zimmer	17
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.890 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa befindet sich in einer fantastischen Lage,
Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

Das Anwesen ist
- 2 km vom Meer entfernt
- 5 km von der Stadt Kalamata
- 15 km vom Flughafen

Objektbeschreibung

Neubauprojekt
In der wunderschönen Gegend von Verga und mit Blick auf das endlose Blau des Messinischen Golfs steht diese moderne Villa von 310 m2 im Bau auf einem Amphitheater-Grundstück von 2890 m2.
Diese Immobilie ist eine Luxuskonstruktion, die alle Bedürfnisse des modernen Käufers erfüllt.

Die Hauptmerkmale des Anwesens sind seine wunderbare Lage und die unverbaubare Aussicht.

Von diesem Punkt aus kann man einzigartige Sonnenuntergänge genießen und dabei den Komfort der Villa und ihre Privatsphäre genießen.
Das Haus ist in drei Ebenen unterteilt, die für einen leichteren Zugang über eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind.
Im Untergeschoss gibt es ein Schlafzimmer, eine Toilette, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum und eine Waschküche.

Auf der nächsten Ebene des Erdgeschosses befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer, ein Hauswirtschaftsraum - Büro und Badezimmer.
Auf der nächsten und letzten Ebene des ersten Stocks befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine kleinere Küche.

Es hat auch Terrassen von 40 qm, Grilplatzl und Lagerung von 40 qm.
Das Haus verfügt über Aluminiumrahmen, automatische Rollläden, Elektrokamin 2,5 m, Solarboiler, autonome Heizung - Lüfterkonvektor, Markisen, Generator und 17 cm Isolierung für die bestmögliche Energieeffizienz.

Im Außenbereich gibt es einen 4 x 8 m großen Swimmingpool, Parkplätze für 10 Autos, eine Ladestation für Elektroautos und einen Tennisplatz.
Der Garten ist mit Oliven und Orangen angelegt.
Das Anwesen verfügt über 8 Kameras mit einem Rekorder für die bestmögliche Sicherheit.
Es ist ein Smart Home mit dem Ziel des komfortablen und funktionalen Wohnens, das seinen Bewohnern jeglichen Komfort bietet. Es wird in etwa 6 Monaten abgeschlossen sein.

Ausstattung

. Meeresblick
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad

- Balkon / Terrasse
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer

- Doppelisolierverglaste Fenster
- Markisen

- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig

- Aluminiumfensterrahmen
- Luxuriös



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.