Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2150

Mediterranes modernes Einfamilienhaus mit Pool inmitten eines Bergpanoramas, nahe Alt Epidaurus



21059 Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 191 m^2
Nutzfläche	ca. 191 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.850 m^2
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2010
Zustand	Nach Vereinbarung
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Epidauros entfernt, liegt diesesschön gelegene Einfamilienhaus mit Bergweitblick.
Das Anwesen ist 5 km vom Meer und 5 km von der Stadt entfernt.
Nächster Flughafen: 150 km entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 1.850 qm, ist mit Olivenbäumen, Bäumen, Sträuchern und Rasen geschmückt mit wunderschöner malerischer Aussicht zu den Bergen . Ein wirklicher Panoramablick, mit entferntem Abstand zu den weit gelegenen Einfamilienhäusern und Villen.

Im Garten befindet sich ein Außenpool, 48 qm groß.
Mittels einer asphaltierten Straße gelangt man zum Anwesen.

Das Haus ist in 3 Wohnebenen realisiert;
In der ersten Ebene befinden sich ein Abstellraum und der Raum für die Heizungsanlage.
Im Erdgeschoss befindet sich das lichtdurflutete Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und Garten. Luxuriöse Einbauküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und ein Ankleidezimmer.
Im Obergeschoss , mit einem seperaten Eingang, sind zwei weitere Schlafzimmer, ein Wohnbereich, zwei Badezimmer und ein WC.

Fußbodenheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, große Doppelverglaste Aluminiumfenster. Sicherheitstüren und Alarmanlage. Automatische Bewässerung des Grundstücks.

Ein Anwesen, welches zum Entspannen einlädt.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.