Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2144

Kürzlich renovierte 5-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt Korfu mit Zugang zu allen Annehmlichkeiten.



49100 Korfu

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 230 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	640.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Korfu-Stadt ist nicht nur die Hauptstadt von Korfu, sondern auch eine der schönsten und elegantesten Städte in Griechenland. Sie beherbergt den Flughafen der Insel und den Haupthafen und ist eine der größten Städte im Ionischen Meer.

Kein Besuch auf Korfu ist vollständig ohne einen Besuch von Korfu-Stadt, der Hauptstadt der Insel und einer der elegantesten Städte Griechenlands, die sich durch eine Mischung aus venezianischer, französischer und britischer Architektur auszeichnet.

Charmante hohe Gebäude und Häuser in gepflasterten Seitenstraßen, Torbögen und die beeindruckende venezianische Festung machen den Charme der Stadt aus - so sehr, dass die Altstadt 2007 in die Liste des UNESCO-Weltkulturerbes aufgenommen wurde. Und jetzt haben Sie die Gelegenheit, eine schöne Wohnung in diesem wunderbaren Ort zu besitzen.

Objektbeschreibung

Eine schöne 5-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt. Kürzlich renoviert, ist diese geräumige Wohnung in einem atemberaubenden älteren Gebäude und liegt günstig in der Nähe des Theaters und in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten. Eine nicht zu verpassende Gelegenheit, eine Immobilie in einer der elegantesten Städte Griechenlands zu besitzen.

Im Zentrum von Korfu-Stadt, in der Nähe des Theaters gelegen, umfasst diese wunderbare Wohnung die gesamte 3. Etage des Gebäudes - 230 m^2 Wohnfläche plus ein Dachgeschoss, das leicht zu einer weiteren Unterkunft ausgebaut werden könnte.

Kürzlich renoviert, bietet Ihnen diese geräumige Wohnung ein komfortables und modernes Leben. Vom Eingang im Erdgeschoss führt eine breite Holztreppe in den 3. Stock und zum wunderschönen Wohnungseingang - einem großen quadratischen Vestibül mit zwei Türen.

Die Tür direkt vor Ihnen führt in das große Wohnzimmer und eine auf der rechten Seite, die zu einem Hauptflur führt - von dem aus man Zugang zu allen anderen Räumen hat - separate Küche, Badezimmer mit Badewanne und alle Räume, die als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden könnten - das Potenzial hier ist grenzenlos.

Mit Holzböden in der gesamten Wohnung, hohen Decken und Fenstern rundherum ist diese Wohnung hell und luftig und bietet einfach ein angenehmes Wohngefühl.

Ausstattung

230 m^2 Wohnfläche

5 Schlafzimmer

1 Badezimmer

A/C Einheiten

Sonstige Angaben

Für alle, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, bietet die Konfiguration der aktuellen Wohnung auch die Möglichkeit, die gesamte Wohnung zu teilen und zwei kleinere Wohnungen zu schaffen.

Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören Heizung und Kühlung über Klimaanlagen, und sollte ein Aufzug für den Zugang erforderlich sein, wurde bereits eine Vereinbarung getroffen, um einen solchen zu schaffen, falls erforderlich.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.