

Objekt-Nr. C2142

Kleiner Komplex mit Appartements und Studios, in der Nähe von Sidaris, mit herrlichem Meerblick !



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Nutzfläche	ca. 400 m ²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 2.250 m ²
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
wesentlicher Energieträger	Solar
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Spektakuläre Sonnenuntergänge, dramatische Küsten mit herrlichen Sandstränden und wundervollen Klippen und Felsformationen - das ist Nordwest-Korfu mit seinem wilden und zerklüfteten Hintergrund, der zu erstaunlichen Küstendörfern mit Sandstränden und dem klaren Wasser des Adriatischen Meeres führt.

Es gibt wunderbare traditionelle Dörfer im Landesinneren, die von wunderschönen bewaldeten Tälern, Zypressen und Olivenhainen umgeben sind, sowie die Küstenorte, die alle einen entspannten Lebensstil für den Daueraufenthalt oder Urlaub bieten.

Grundstücke auf dieser Seite der Insel bieten wunderbare Ausblicke auf die Landschaft und die Berge, oder eine Kombination aus beidem mit zusätzlichem Blick auf das herrliche grün-blaue Wasser, oder sogar auf die Diapontia-Inseln, die diesem nordwestlichen Teil von Korfu vorgelagert sind.

Herrliche lange Sandstrände, wunderbare Wanderwege und ruhigere Straßen zum Radfahren - diese naturbelassene Gegend hat für jeden etwas zu bieten, ob das ganze Jahr über oder für den Urlaub zu Hause. Das Gebiet eignet sich auch ideal als Investitionsobjekt für alle, die von dem florierenden Markt für Ferienvermietung profitieren möchten.



Objektbeschreibung

Kleiner Komplex mit Appartements und Studios zum Verkauf, in der Nähe von Sidari, Nord-Korfu - nur 30 Meter vom Strand entfernt und mit herrlichem Meerblick.

In der ruhigen Gegend von Agios Ioannis, an der Westseite des beliebten Ferienortes Sidari gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Urlaubsumgebung - nur 30 Meter vom wunderschönen Sandstrand entfernt, mit herrlichem Meerblick und in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten.

Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden mit insgesamt 10 Apartments und Studios und befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 2.250 m² mit einem Brunnen und einem separaten Lagerbereich von 13 m². Das Land ist flach mit einer Fülle von Palmen, Obstbäumen, Blumen und Sträuchern und es gibt reichlich Platz, um sofern gewünscht, einen privaten Pool zu bauen und einen Parkplatz zu errichten. Die Konfiguration des Grundstücks bietet auch die Möglichkeit, die Gebäude umzubauen, um eine gut dimensionierte Familienvilla mit separatem Gästehaus zu schaffen.

Das erste Gebäude hat eine Wohnfläche von 268 m², die sich auf 3 Ebenen verteilt und von allen Veranden und Balkonen aus einen herrlichen Meerblick bietet. Es gibt 3 Wohnungen im Erdgeschoss und 2 im ersten Stock. Jedes dieser Apartments besteht aus einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Ein weiteres Appartement befindet sich im Dachgeschoss. Alle Wohnungen verfügen über Einbauschränke und sind komplett möbliert und ausgestattet, einschließlich der Küchengeräte und Klimaanlage.

Das Gebäude 2 ist einstöckig und verfügt über 4 Studios, die jeweils 23 qm groß sind. Wie die Wohnungen sind auch sie voll möbliert und ausgestattet.

Ausstattung

400 m² Wohn-/Nutzfläche

2250 m² Grundstücksfläche

Parkmöglichkeiten

Meerblick ,Nordküste

angelegter Garten

2 Etagen

Sonstige Angaben

Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die so belassen werden kann, wie sie ist (es gibt eine aktive EOT - Nationale Tourismusorganisation Griechenlands Lizenz), die aber auch das Potenzial hat, angepasst zu werden. Entweder renoviert, um größere Wohnungen zu schaffen oder verändert, um eine Villa nur einen Steinwurf vom Meer entfernt zu schaffen.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.