

Objekt-Nr. C2138

Kleiner Hotelbetrieb bestehend aus zwei unabhängigen Gebäuden mit 20 voll ausgestatteten Studios



49100 Korfu, CDASS9 CDASS9

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 500 m ²
Nutzfläche	ca. 500 m ²
Anzahl Zimmer	22
Anzahl Schlafzimmer	20
Anzahl Badezimmer	20
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja

Lage

Entfernung zum Strand:
0.8 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
0,5 km

Entfernung zum Flughafen:
14 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
12 km

Entfernung zum Hafen:
12 km

Entfernung zum Golf:
0 km

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Die Aussicht auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.



Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Mietmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat. Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region.

Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die einen Nervenkitzel suchen, oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Kleiner Hotelbetrieb bestehend aus zwei unabhängigen Gebäuden mit 20 voll ausgestatteten Studios, die von der Griechischen Nationalen Tourismusorganisation genehmigt wurden, in der Gegend von Dasia, im Osten von Korfu.

Dieser Ferienkomplex liegt in der Gegend von Dasia auf einem 5000 m² großen Grundstück mit herrlichem Blick auf das Meer und besteht aus zwei Gebäuden, von denen eines kürzlich renoviert wurde.

Die Gebäude sind zweistöckig und bieten 20 voll ausgestattete Studios mit zwei, oder drei Schlafzimmern, einer kleinen Küche, einem Badezimmer und einem Balkon.

Ihre Lage ist sehr vorteilhaft und sie haben einen einfachen Zugang zur Hauptstraße, nur 10 Minuten von der Stadt entfernt, 400m vom Markt von Dasia mit einer Vielzahl von Mini-Märkten, Restaurants und Café-Bars. Die Anlage ist 800 m vom Sandstrand mit seinen aufregenden Wassersportarten und den Strandbars entfernt. Dies ist eine lebhaftere Gegend, besonders im Sommer, die von vielen Touristen wie jungen Paaren, Familien, älteren Menschen usw. bevorzugt wird.

Erbaut auf einem Hügel, in der herrlichen grünen natürlichen Umgebung und mit direktem Blick auf das blaue Meer, bietet es absolute Privatsphäre und Harmonie. Es gibt eine speziell gestaltete Umgebung voller Pflanzen wie Palmen, verschiedene Arten von Blumen und ein Schwimmbad 14*7 ausgestattet mit allen notwendigen Geräten, die die wertvolle entspannende Atmosphäre, die das Element Wasser bietet, um den Komplex ergänzt. Zusätzlich gibt es im Außenbereich zwei Wasserleitungen, die das gesamte Anwesen versorgen.



Beide Gebäude erstrecken sich über eine Fläche von 500m² und verfügen über ein Solar- und Ölheizungssystem mit Kessel.

Ausstattung

500 m² Wohn-/Nutzfläche

5000 m² Grundstücksfläche

20 Schlafzimmer

Parkmöglichkeit

Blick aufs Meer

Zentralheizung

Swimming pool

Vollständig begrünt

2 Etagen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.