

Objekt-Nr. C2137

## Funktionsfähiges kleines Hotel inmitten einer schönen Gartenanlage im beliebten Ferienort Gouvia



49100 Korfu



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 775 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 775 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	21
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	19
<b>Anzahl Badezimmer</b>	19
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.300 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Solar
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	3 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Entfernung zum Strand:  
0 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:  
0.2 km

Entfernung zum Flughafen:  
9 km

Entfernung zu Korfu Stadt:  
8 km

Entfernung zum Hafen:  
7 km

Entfernung zum Golfplatz:  
0 km



Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Die Aussicht auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Mietmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat. Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region.

Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die einen Nervenkitzel suchen, oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

## **Objektbeschreibung**

Voll funktionsfähiges kleines Hotel inmitten einer schönen Gartenanlage im beliebten Ferienort Gouvia, nur 400 m vom Strand entfernt.

Dieses kleine Hotel liegt in der Gegend von Gouvia, nur 400 Meter vom Strand und 200 Meter vom Zentrum des Ferienortes mit seinen zahlreichen Geschäften, Tavernen und allen Annehmlichkeiten entfernt. Auf einem 4.300 m<sup>2</sup> großen, schön angelegten Grundstück gibt es Rasenflächen, eine Vielzahl von Bäumen, Sträuchern und Blumen, darunter Palmen, Oliven, Zypressen und Obstbäume. Versteckt vor den Augen der Öffentlichkeit, bietet die Anlage Ruhe und Privatsphäre für ihre Gäste und bietet einen erholsamen Urlaubsort, in einer ruhigen Umgebung.

Das Hauptgebäude des Hotels, das über eine EOT-Lizenz der Nationalen Tourismusorganisation Griechenlands verfügt, ist 680 m<sup>2</sup> groß und bietet eine Rezeption, einen Frühstücksraum und 19 Zimmer mit insgesamt 41 Betten.

Auf dem Gelände und in unmittelbarer Nähe des Haupthotels befindet sich auch ein freistehender Bungalow (95 m<sup>2</sup>) mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Wohn- und Esszimmer und Küche mit Kamin. Dieser Bungalow eignet sich ideal für den Eigentümer, der vor Ort ein Familienunternehmen führen möchte, oder als Ferienhaus.



Das Hotel ist in einem sehr guten Zustand und wird mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Ein zusätzlicher Vorteil ist eine Wasserbohrung vor Ort, die kostenloses Wasser für jeden Nutzen liefert.

Dies ist eine großartige ein bereits laufendes Geschäft zu übernehmen, mit dem zusätzlichen Vorteil, eine 2. Immobilie innerhalb des Geländes zu besitzen, die entweder als Ferienhaus genutzt werden kann, oder um vor Ort zu wohnen und den täglichen Betrieb zu überwachen.

## **Ausstattung**

775 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche

4300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Parkmöglichkeiten

Vollständig landschaftlich gestalteter Garten

3 Etagen



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.