Objekt-Nr. C2136

Luxuriöse 8-Schlafzimmer-Villa mit absoluter Privatsphäre und herrlicher Aussicht in Bestlage Korfus.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 750 m^2
Nutzfläche	ca. 750 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m^2
Kaufpreis	3.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Entfernung zum Strand:
0,5 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
0.8 km

Entfernung zum Flughafen:
13 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
12 km

Entfernung zum Hafen:
11 km

Entfernung zum Golf:
12 km

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Die Aussicht auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in diesem Gebiet geboten.

Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben wollen, aber auch bei denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Mietmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es gibt für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten.

Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat. Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region.

Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die einen Nervenkitzel suchen, oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Objektbeschreibung

Luxuriöse 8-Schlafzimmer-Villa mit absoluter Privatsphäre und herrlicher Aussicht auf der schönen und begehrten Halbinsel Kommeno im Nordosten von Korfu.

Diese Villa bietet ein wahres Luxusdomizil, in dem man dauerhaft wohnen oder die Ferien verbringen kann, weit weg vom Lärm der Stadt und in der Nähe der harmonischen natürlichen Umgebung des Nordostens von Korfu. Die Villa befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Insel, auf der Halbinsel Kommeno, und ist von einem wunderschön angelegten Grundstück umgeben, was das Gefühl von Privatsphäre und Ruhe, das die Immobilie verspricht, nur noch verstärkt. Mit einem herrlichen Blick über die Bucht von Kommeno bis nach Korfu-Stadt ist diese Villa ein Paradies für alle, die Ruhe und Luxus suchen.

Die Villa verfügt über drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 750 m^2, einen wunderschönen Garten, der liebevoll gepflegt ist, einen Infinity-Pool, einen majestätischen Meerblick von allen Seiten und eine überdachte Garage.

Der vollständig angelegte Garten ist mit verschiedenen Bäumen, Blumen, Rasen und gepflasterten Wegen angelegt, die eine harmonische Atmosphäre und ein Gefühl der Ruhe schaffen.

Im Inneren der Villa führt der Haupteingang in das Erdgeschoss, wo sich auf einer einzigen großen Fläche das Ess- und Wohnzimmer, das Arbeitszimmer, die voll ausgestattete Küche mit zusätzlichem Essbereich und das WC befinden. Alle Räume an der Erdgeschossfront führen direkt auf großzügige Veranden, die einen ungehinderten Blick auf den Garten und den Infinity-Pool bieten, der mit dem Horizont verschmilzt.

Das geschmackvolle Innendesign und die Ästhetik schaffen ein gemütliches, luxuriöses Ambiente, das sich im gesamten Haus wiederfindet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Bad teilen, und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Veranda.

Ausstattung

750m2 Wohnfläche

3500m2 Grundstücksfläche

8 Schlafzimmer

6 Badezimmer

Parkmöglichkeit

Herrlicher Blick auf Korfu Stadt, Kommeno Bay und Gouvia Marina.

Ölheizung

Privater Pool

Vollständig landschaftlich gestaltet

3 Etagen

Sonstige Angaben

Das untere Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Spielzimmer, einer kleinen Küche, einer Waschküche und einem Abstellraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine völlig autonome Gästewohnung mit eigenem Eingang, zwei Schlafzimmern, Bad und Wohn-/Esszimmer.

Der private Yachthafen von Gouvia und Korfu-Stadt sind nur 15 Autominuten vom Haus entfernt, während der nächste Strand nur wenige Minuten entfernt ist.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.