Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2133

Neu gebaute Villa mit 6 Schlafzimmern und privatem Infinity-Pool mit 180°-Panoramablick in Ost Korfu.



49100 Korfu, NEBARB56 NEBARB56

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 450 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	3.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Lage

Entfernung zum Strand:
2,5 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:
2 km

Entfernung zum Flughafen:
17 km

Entfernung zu Korfu Stadt:
16 km

Entfernung zum Hafen:
15 km

Entfernung zum Golf:
15 km

Mit ihrer atemberaubenden Kulisse von Bergen voller Olivenhaine und Zypressen, malerischen Buchten und Einbuchtungen, Ausblicken auf die majestätischen Berge und das Festland über das klare, smaragdgrüne Wasser des Ionischen Meeres ist die Nordostküste von Korfu ein Gebiet, das jedem etwas zu bieten hat. Es ist ein Gebiet mit sich ständig ändernden Aussichten.

Durch die Berge vor dem Westwind geschützt, sind die Gewässer ruhiger und es ist ein Paradies für Bootsbesitzer - in der Tat ist es einer der Höhepunkte, in dieser Gegend zu leben oder zu wohnen, mit einem Boot von Bucht zu Bucht zu fahren, sei es mit dem eigenen oder einem gemieteten Boot.

Naturliebhaber können in der Gegend wunderbare Wanderungen unternehmen, die zu verlassenen Dörfern im Landesinneren wie Old Perithia und Old Sines sowie zur geschützten Lagune von Antinioti führen, die auf der Website der Europäischen Umweltagentur aufgeführt ist und eine reiche Flora und gefährdete Tierwelt aufweist.

Egal ob Sie sich in Küstennähe, oder im Landesinneren befinden, die Aussicht ist atemberaubend, und in dieser Gegend ist das Mietpotenzial für jede Anlageimmobilie enorm.
Mit ihrer Lage auf einem Hügel im begehrten Nordosten der Insel hat diese Villa eine unvergleichliche Lage - sie befindet sich in einer ruhigen, exklusiven Nachbarschaft mit anderen hochwertigen Immobilien direkt neben ihr.

Sie ist nur 5 Autominuten vom Strand und den Annehmlichkeiten entfernt und 20 Minuten von Korfu-Stadt und dem Flughafen. Die erhöhte Lage garantiert eine Aussicht, die als eine der besten gilt, die die Nordostküste zu bieten hat - ein atemberaubender 180^{o}-Blick, der die örtliche Landschaft, das Meer und die Küste in Richtung Korfu-Stadt, die Festung und darüber hinaus umfasst.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, neu gebaute Villa mit 6 Schlafzimmern ist eine wunderbare Gelegenheit für Sie, ein spektakuläres, hochwertiges Haus mit einem herrlichen Landschaftsgarten, einem privaten Infinity-Pool und einem hervorragenden 180^{o}-Panoramablick zu erwerben. Nur 5 Minuten vom Strand von Barbati und 20 Minuten von Korfu-Stadt entfernt, eignet sich die Villa perfekt als Ferienhaus, als Ganzjahreswohnsitz oder als Investitionsmöglichkeit

Die Villa ist über eine Straße zu erreichen, die am Grundstück endet. Sie liegt auf einem 4.000 m^2 großen, flachen Grundstück, das von Steinmauern umgeben ist und über ein elektronisches Eingangstor verfügt, das zu einer gepflasterten Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen führt.

Das Grundstück ist vollständig begrünt und bietet ein fantastisches Außenleben. Umgeben von einer Fülle von Bäumen, Blumen und Sträuchern sowie einem eigenen Gemüsegarten, verfügen die Außenbereiche über Rasenflächen, gepflasterte Wege und Terrassen, einen atemberaubenden privaten Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und Pavillon, die alle eine herrliche Aussicht bieten.

Ausstattung

450 m^2 Wohnfläche

4000 m^2 Grundstücksfläche

6 Schlafzimmer

6 Badezimmer

Zentrale Kühlung über Wärmepumpe

Garage für 2 Autos

Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die Küste in Richtung Korfu Stadt

Zentralheizung über Wärmepumpe

Privater Infinity-Pool

Atemberaubender, vollständig angelegter Garten

3 Geschosse

Wesentliche Merkmale

Beste Lage und Nachbarschaft

Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Küste

Vollständig angelegter Garten

Weniger als 5 Minuten Fahrt von Annehmlichkeiten und dem Meer entfernt

Fitnessraum/Spa, unabhängiges Apartment mit 2 Schlafzimmern, Waschküche, Abstellraum, zweite Küche in der Nähe des Poolbereichs

Ideal auch für das ganze Jahr über zu leben

Sonstige Angaben

Das neu gebaute, hochwertige Anwesen bietet 450 m^2 Wohnfläche auf 3 Ebenen. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen offenen Bereich - einem Wohnzimmer mit Kamin und einer spektakulären hohen Balkendecke sowie einem Essbereich.

Von hier aus führen große Terrassentüren auf eine überdachte Veranda, die sich perfekt zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien eignet, während man die herrliche Aussicht genießt. Es gibt eine voll ausgestattete, schön gestaltete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, und von hier aus hat man Zugang zu einer pergola-überdachten Seitenterrasse.

Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad und eine Veranda verfügen.
Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage, wo sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und die Master-Suite befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen sehr großen begehbaren Kleiderschrank, ein großes Badezimmer und Zugang zu einem privaten Balkon.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, das über eine interne Treppe mit der Hauptvilla verbunden ist, aber auch einen separaten, unabhängigen Eingang von der Garten-/Poolebene hat.

Diese Unterkunft besteht aus einer offenen Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zusätzlich zu den Wohnräumen auf dieser Ebene gibt es einen großen Raum, der perfekt als Fitnessraum/Spa genutzt werden kann, eine Waschküche, einen Wäschelagerraum, weitere allgemeine Lagerräume, eine Küche und ein Badezimmer.

Zu den weiteren Merkmalen der Immobilie gehören eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos, ein automatisches Bewässerungssystem für den Garten, ein komplettes Sicherheitssystem mit Videoüberwachung und Alarmanlage, Sonnenkollektoren und eine Zentralheizung und -kühlung über eine Wärmepumpe.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.