Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2104

Grosses Einfamilienhaus in gepflegtem Zustand mit phantastischem Rundumblick und das weite Meer.



21300 Porto Heli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200,80 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.480 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage ca. 5 Autominuten von Porto Heli entfernt, liegt dieses hoch gelegene Grundstück mit Meeresweitblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland. In ca. 4,5 km Entfernung von Kranidi gelegen und nahe dem bekannten Sandstrant Panagitsa.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer wunderschönen Lage von Portocheli mit spektakulärem Meerblick liegt ein 3-stöckiges Haus von 200 qm. auf einer Grundstücksfläche von 1.480 qm

Die erste Ebene im Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer und Küche, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum.

Die zweite Ebene besteht aus 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer, während die dritte Ebene aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Kamin besteht.

Die 1. und 2. Etage verfügen über große Balkone mit Meerblick und sind mit einem Aufzug verbunden.

Alle Ebenen sind sehr hell und kommunizieren mit einer Innentreppe. Der Garten hat schöne gepflasterte Auüenräume und Parkplätze im Freien.

Auüerdem gibt es im Garten ein unabhängiges Lager von 22 qm. und landschaftlich gestalteter überdachter Sitzbereich mit Grill.

Ausstattung

Das Haus ist voll möbliert und eingerichtet

– Innenkamin.
– Klimaanlage
– . Innentreppe.
– Bodenfliesen.
– Aluminiumrahmen.
– Außenräume Garten. BBQ.
– Zustand
Sehr gut

Sonstige Angaben

Das Anwesen befindet sich 4 km von der Stadt und 500 Meter vom Meer entfernt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.