

Objekt-Nr. P2101

Architektonisch atemberaubende Einfamilienhausvilla in gehobener Lage am Meer, nahe Porto Heli^o



21300 Porto Heli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	2.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Carports 10 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Porto Heli entfernt, liegt dieses von Kiefernäumen geschmückte Grundstück, in einer wunderbar begrünten Lage direkt am schönen Strand.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Die architektonisch atemberaubende Einfamilienhausvilla liegt in einer sehr begrünten Lage mit absoluter Privatsphäre in der Region Porto Heli.

Die Lage der Villa bietet einen traumhaften Blick auf das Meer und den Inseln Spetses und den ersten Finger des Peloponnes-Festlandes.

Das Anwesen mit einer sehr ansprechenden modernen Architektur, mit großen und sehr hellen Wohnräumen.

Wunderschön gepflegter Garten mit viel Grün, Palmen, Oliven- und Kiefernbaumen, Zierpflanzen und Blumen wundervoll und liebevoll bepflanzt.

Die räumliche Gestaltung und die bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität. Versetzte Bauweise, große Öffnungen, lichtdurchflutete Räume, dekorative Säulen, wundervolle Deckenstufungen.

Das Anwesen, ist im Jahr 2016 erbaut worden, ist neuwertig, mit 450 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt, und hat ein Grundstück von 4.500 qm.

Luxuriös großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzgelegenheiten auf schönen Fliesen-/Parkettboden.

Das Anwesen beinhaltet 3 autonome Bauten mit separaten Zugängen, 3 Wohnräumen und 3 top ausgestatteten Küchen. Große lichtdurchflutete Wohnzimmer mit optisch schönen Kamin und Zugang zur Terrasse und Blick und herrlichem Rundumblick.

Insgesamt befinden sich auf den 2 Ebenen 7 Schlafzimmer (davon 5 Master) mit Zugang zum Pool, Terrasse und Garten und 5 Badezimmer, Abstellräume.

Das Anwesen besitzt Klimaanlage, große Doppelisoliertverglaste Aluminium-Fenster und Türen. 2 Carports und 10 freie Parkplätze.

Großer überdachter Barbequebereich mit Grill, komplette Küche, und großzügigen Essbereich.

Ausstattung

- 4.000 qm Grundstück
- 450 qm Wohnfläche auf 3 Gebäuden und 2 Ebenen verteilt
- Top moderne Architektur
- 2016 erbaut , Neuwertig
- luxuriöse Innenaustattung und Möblierung
- 3 Wohnräume
- 7 Schlafzimmer (davon 5 Master)
- 5 Badezimmer
- Top ausgestattete Einbauküche
- 3 Carports und 10 freie Stellplätze
- luxuriös großer Außenpool
- großzügiger Barbeque-Bereich mit Essbereich



Sonstige Angaben

Ein herliches Anwesen, welches mit seiner optischen Harmonie und Großzügigkeit einen wundervollen Platz zum Entspannen bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.