

Objekt-Nr. P2100

## Exquisite mediterrane Villa mit Außenpool und Panoramablick in Bestlage von Porto Heli.



21300 Porto Heli

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	21300
<b>Ort</b>	Porto Heli
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.400.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Stellplätze</b>	3 Carports 5 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

In einer Traumlage nur ca. 3 km von Porto Heli entfernt, liegt dieses von Olivenbäumen und unbegrünter Bepflanzung geschmückte Grundstück, mit Meeresweitblick.

Der Strand ist ca. 1km entfernt, nächster Ort 500 m entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### Objektbeschreibung

In einer Traumlage befindliches Grundstück in einer paradiesisch begrünten Lage inmitten der Natur .

Von einer Traumlage genießt man den wunderbaren Panoramablick auf die idyllische Umgebung und auf das Meer.



Im großen Grundstück mit einer Größe von 2.000 qm, überragt der himmlische Garten mit Rasenflächen, Oliven-, Zierbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, künstlichen Schotterebenen, Natursteinummauerungen mit einer schönen Bepflasterung mit wunderschöner malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen.

Die wunderschöne Villa ist in 2 Wohnebenen realisiert mit einer Wohnfläche von 250 qm, und befindet sich einem ausgezeichneten Zustand.

Luxuriöser Außenpool mit geräumigen Sitz- und Liegemöglichkeiten und traumhafter Kulisse.

Das Anwesen hat helle und luftige Wohnräume mit einem besonderen Wohnambiente.

Architektonisch herausragend, mit Natursteinwänden, großen Öffnungen, versetzte Bauweise, wundervollen Holzbalkendächern, kunstvollen Natursteinummauerungen, grazilen Säulen.

Die Räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind auf einem luxuriösem Niveau.

Das Anwesen besteht aus dem Hauptgebäude und dem Gästehaus.

Im Hauptgebäude befinden sich im Erdgeschoss das elegante Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche. 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Zugang zur überdachten Terrasse ,Pool und Garten mit wundervollem Ausblick.

Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin, ein Essbereich und eine voll ausgestattete Einbauküche. 2 weitere Schlafzimmer mit Zugang zu Balkonen mit herrlicher Weitsicht.

Das Gästehaus beinhaltet einen Wohnbereich , ein Schlafzimmer, Badezimmer und eine Küche.Zugang zur überdachten Terrasse, Pool und Garten mit wunderschöner Aussicht.

Öl-Zentralheizung, Doppelisoliertverglaste große Aluminiumfenster. prachtvolle Steinfliesen und Marmorböden, Abstellräume, Sicherheitstür. 3 Carports und 5 freie Stellplätze.

## **Ausstattung**

- Herrlich begrüntes Grundstück mit einer Fläche von 2000 qm
- Wunderbare Lage, herrlich freier Rundumblick
- Luxuriöses Wohnambiente auf 2 Ebenen
- Große Wohnfläche von 250 qm
- großzügige überdachte Terrassen



- Helle und luftige Architektur
- hochwertigste Bauausführung und Materialien
- 3 überdachte und 5 freie Stellplätze
- luxuriöser Außenpool mit Liegebereich
- 1 km vom Meer entfernt

Ein Uniques Anwesen, in einer paradiesischen begrünten Lage,  
mit einem luxuriösen Wohnambiente, welches ein einzigartiges Lebensgefühl bietet.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.