Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2098

Landhausvilla mit Garten und Pool, Panoramablick in reinster Idylle nahe Porto Heli.



21300 Agios Emilianos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Agios Emilianos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.022 m^2
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In ca. 5 km Abstand von der begehrten Meeresküste nahe Porto Heli, sticht diese Landhausvilla mit Ihren idealen Maßen und allen Annehmlichkeiten hervor.

Angenehmes Mikroklima, auch in Winter .

Die Entfernung zum Meer ist nur 250 m, und zum nächsten Ort 5 km.

Objektbeschreibung

An einer sehr idyllischen und wunderbaren Villengegend liegt diese traumhafte Landhausvilla mit ihrem begrünten Garten und und wundervollem Panoramablick zur üppigen Umgebung und zum Meer.

Im Grundstück mit 1.022 qm, überragt der himmlische Garten mit Rasenflächen, Natursteinterrassen, Kiefern, bunten Zierbäumen, Blumen und Pflanzen wundervoll und liebevoll angelegt.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 240 qm, verteilt auf 2 Ebenen , ist aus dem Jahr 2008 und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Moderne Architektur mit mediterranem Flair ! Große und luftige Öffnungen, versetzte Bauweise, Natursteinwandelemente, filigrane Säulen, dekorative Holzbalkendächer.

Luxuriös großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten

Die Villa beinhaltet, einen großen Wohnbereich mit überhöhter Deckenhöhe und schönem Holzbalkendach, offenem Kamin, in offener Bauweise der Essbereich und Top ausgestattete Einbauküche.
Zugang über großzügige Fenstertüren zur wundervollen und überdachten Terrasse, Pool und Garten mit fantastischem Weitblick auf die Umgebung und dem Meer.
Es gibt noch 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer, und einen Unterhaltungs-/Aufenthaltsraum mit Bar und Billiardtisch.
Zugang zu weiteren Terrasse und Balkon mit herrlicher Aussicht.
Schöner überdachter Barbequebereich mit Grill, Holzofen und Küche.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, hochwertige Fliesenböden.
Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster/Türen.

Die herrlichen Außenanlagen bitten absolute Privatsphäre in einer idyllischen, begrünten Umgebung. Schön angelegter überdachter Außenessbereich mit gehobener Ausstattung.

Die Lage der Villa, mit der funktionalität und Topausführungr ist eine ausgezeichnete Wahl für ein permanentes Dasein oder auch für ein Ferienhaus.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.