Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2094

Exquisite Villa mit 1000 qm Wohnfläche ! Außenpool und Tennisplatz. Traumhafte Lage mit Panoramablick!



21300 Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 1.000 m^2
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	4.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	5 Freiplätze 5 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Traumhafte Villa mit großzügigen Außmaßen an Wohnfläche und Grundstück nahe Kranidi bei Argolis. Hervorragende Hanglage mit Panoramablick zur begrünten Umgebung, dem Meer und den gegenüberliegenden Inseln Kosta und Spetses.
Die Entfernung zum Meer ist nur 500 Meter, ebenso die nächste Ortschaft. 800 Meter zum Hafen und dem Yachthafen.

Objektbeschreibung

Ein einzigartiges mediterranes Schmuckstück in Ausführung mit atemberaubendem Panoramablick.
Harmonisch fügt sich das neu erbaute Anwesen mit der idyllisch, ruhigen Natur in einer herrlichen Landschaft.
Mit der überhöhten Lage genießt man einen einzigartigen Blick auf die Umgebung und dem Meer.

Wundervolle Architektur mit versetzter Bauweise, Natursteinwänden, wunderschönen Zierdächern, filigranen Säulen und dekorativen Rundbögen, geben der Villa das indviduelle Flair !
Die Raumaufteilung und die bauliche Ausführung sind von
luxuriöser Qualität !
Die Villa, erbaut im Jahr 2012, ist zu 3/4 fertiggestellt und verfügt über eine riesige Wohnfläche von 1.000 qm verteilt auf 4 Ebenen.
Die Residenz wird zu dem jetzigen Zustand, zum aktuellen Verkaufspreis veräußert.

Auf einem Grund von 2.000 qm Größe, überragt der himmlische Garten mit Rasenflächen, Kiefern, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen, schön angelegten Natursteinwegen und Ummauerungen, liebevoll und wundervoll bepflanzt.
Herrlich großer Außenpool mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Es gibt sogar einen Tennisplatz.
Drei überdachte Außenplätze zum Entspannen und Genießen.

Eine private Straße führt zur Einfahrt und Eingang der Residenz.
Im Ergeschoss, ca. 238 qm groß, befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, helle Holzbalkendecke in überhöhter Ausführung, ein großes Esszimmer, Top ausgestattete Einbauküche, Barbereich, Lagerraum für die Küche, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 1 WC, Zugang zur überdachten Terrasse mit herrlichem Weitblick.
In der 2. Ebene gibt es das Hauptschlafzimmer mit Kamin und ein großes Bad ca. 45 qm, sowie eine Garderobe ca. 40 qm.
Zutritt zu einer weiteren überdachten Terrasse mit Panoramablick.

In der 3. Ebene findet man 6 Schlafzimmer, einen Hobbyraum und Abstellräume.
Zutritt zur Terrasse mit Rundumblick.

Der Keller, 300 qm groß, beinhaltet die Garagen, und weitere Räume, die als Wohnräume gestaltet werden können.

Ausstattung

Überdachter wunderbarer Barbequebereich, mit Gril, Küche und Essbereich im Freien.

Bodenbeläge sind Parkettböden und hochwertige Fliesen. Aluminium Doppelisolierverglaste Türen und Fenster. Aus Holz sind die Fenster- und Türläden.
Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen.
5 Garagen sowie 5 Stellplätze. Aufzug in der Villa vorhanden.

Die herrlichen Außenanlagen bitten absolute Privatsphäre in einer idyllischen, begrünten Umgebung.

Die Lage der Villa, mit der funktionalität und Topausführung ist eine ausgezeichnete Wahl für ein permanentes Dasein oder auch für ein Ferienhaus

Sonstige Angaben

Die Villa wird zum aktuellen Baustand, etwa zu 3/4 Fertigstellung, zu dem oben genannten Verkaufpreis von 3.400.000 EUR veräußert.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.