Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2092

Wunderschöne Einfamilienhausvilla, direkt am Meer, nahe von Epidauros



21054 Nea Epidavros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 235 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 900 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer wunderschönen Lage nahe NeuEpidauros , liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Meeres- und Bergweitblick, in einem malerischen Dorf. Das Anwesen ist nur 40 m vom Meer und 1 km vom nächsten Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Im Grundstück mit einer Größe von 900 qm, überragt der himmlische Garten mit einer Rasenfläche, Oliven-, Obstbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, mit wunderschöner malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen.

Das Haus, wird neu fertiggestellt und ist in 3 Wohnebenen realisiert; Architektonisch sehenswert, mit wunderschöner Raumaufteilung.

Hochwertige Materialien wurden benutzt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Einliegerwohnung mit 2 Schlafzimmern, Küche, Badezimmer und einem Abstellraum mit Zugang zur Terrasse und Garten.

Im Obergeschoss (Hauptebene) ist das geräumige Wohnzimmer, in offener Bauweise verbunden mit der voll ausgestatteten Einbauküche und dem Essbereich, WC. Zugang zu den großen überdachten Balkonen mit herrlichem Weitblick.

In der 3. Ebene gibt es 3 Schlafzimmer mit Zugang zum eigenen Balkonen und ein Badezimmer. Möglichkeit des Baus eines weiteren Badezimmers.

Klimaanlage die auch als Etagenheizung dient, doppelverglaste Aluminiumfenster mit Fensterläden.

Ein herrliches Anwesen, in einer schönen Strandpromenade.

Sonstige Angaben

Die hier gezeigten Bilder zeigen ähnliche fertiggestellte Häuser und (Rohbaubilder) von anderen Häusern der selben Baufirma.

Im jetzigen halbfertigen Bauabschluß, wie auf den Fotos ersichtlich, beträgt der Verkaufspreis 500.000.- Euro

Die Einfamilienhausvilla kann auch Schlüsselfertig zu einem Verkaufspreis von 600.000.- Euro übergeben werden.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.