

Objekt-Nr. P2090

Malerisches Einfamilienhaus mit Natursteinelementen, Meerblick im begehrten Agios Aimilianos.



21300 Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 154 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.700 m ²
Kaufpreis	365.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Mit einem herrlichen Ausblick auf die sandigen Buchten der begehrten Lage von Agios Aimilianos nahe Porto Heli, liegt dieses schmucke Einfamilienhaus schöne eingebettet in die umliegende Naturlandschaft.

Objektbeschreibung

Rustikalartiges Landhaus als freistehendes Haus, mit Liebe und in Anlehnung an die Natur erbaut und auf einem real geteiltem Grundstück.

Das eigene Nutzbare Grundstück verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 4.100 m².

Im Erdgeschoss mit ca. 104 m² befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Wohnzimmer mit Essbereich und Einbauküche welche Zugang zu einer überdachten Terrasse aufweist.

Die Gartenumfassung ist von der traditionellen Architektur mit einer Steinmauer umgeben. 3 Verfügbare Parkplätze im Freien mit Pergola und einem direkten Zugang der Fahrzeuge auf dem Parkplatz.

In der 2. Wohnebene mit ca. 50 m² befindet sich ein Schlafzimmer, eine Küchennische, ein Wohnbereich mit einer Veranda mit 75 m² und phantastischer Meeresweitsicht.

Das Haus ist teils im Jahr 2005 renoviert und verfügt überall Klimageräte, Fenster und Fenstertüren aus Alu, sowie Alarmanalge.

Bemerkenswertes Merkmal sei der großzügige Außenberich ums Haus mit den hervorragend ausgeführten und stilvollen Außenanlagen, wie Natursteinwege, Mauern, Barbeque, diverse großflächige Steinflächen und umliegender Grundstücksmauern aus Naturstein.

Die Entfernung vom nächsten Hafen ist ca. 5 Minuten von der Marina 5 Minuten, und zum Athener Flughafen ca. 200 km und nach Athen 180 km.

Ausstattung

- Internet
- Abstellbereich
- Klimaanlage
- hochwertige Fliesenbodenbeläge
- Doppelsolierverglaste Aluminiumfenster
- Barbeque
- Alarmanlage



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.