Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2089

Große Residenzähnliche Villa mit Außenpool und Privatsphäre in Paralio Astros / Arkadien.



22001 Astros

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22001
Ort	Astros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 370 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 2.400 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Ortschaft	1
Stadt	20

Lage

In einem sehr schönen privatem Grundstück in gesuchter Lage des Argolischen Golfes gelegen, 20 km südlich von der Stadt Nafplio entfernt und an einer guten umliegenden Infrastruktur gelegen. Nächster Ort Paralio Astros: 1 km

Der nächste Strand ist 800 m entfernt.

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 2.400 qm, ist in einer begrünten Lage gelegen mit wunderschöner Malerischer Aussicht zu den Bergen der Stadt Nafplion und dem Meer. Ein wirklicher Panoramablick, Absolut ruhige Toplage.
Der Garten ist sehr gepflegt mit Kiefern, Obstbäumen Buschhecken und Pflanzen. Außenpool mit 65 qm Fläche.Geflieste Sitzbänke, Marmor- Springbrunnen.

Die Villa ist im Jahr 2004 erbaut worden ist in einem hervorragenden Zustand, und in 3 Ebenen realisiert;

Das groß dimensionierte Anwesen mit einer wunderschönen Architektur mit Rokkoko-Elementen, mediterranem Stil, Terrassen und Zierdächern.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohnzimmer ,eine Einbauküche ein WC, Abstellraum.

Im Obergeschoss, wo sich der Haupteingang befindet ist der große Eingangsbereich, zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu eigenen überdachten Balkonen, zwei weitere Schlafzimmern, ein Badezimmer, und eine prächtig dekorative Marmortreppe.

In der 3. Wohnebene befinden sich ein großes Wohnzimmer mit einem Marmorkamin, Einbauküche, Badezimmer, Abstellraum und drei Veranden mit herrlicher Aussicht.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, schöne Parkett- und Fliesenböden, Doppelverglaste weiße Holzfenster mit dekorativen Fensterläden.
Aufzug im Haus vorhanden. Hochwertige Türen.
Barbequebereich mit Grill und Holzofen.
Sicherheitstüren, Überwachungsbildschirme und Alarmanlage.

Eine luxuriöses Ambiente zum Wohlfühlen und Enstpannen.

Ausstattung

-Pool mit ca. 65 m^2 Fläche
-hervorragende Aussicht
-Abstellbereich
-doppelisolierverglaste Fenster
-Rasen
-Kamin
-Holzböden
-Lift
-Balkon
-Sicherheitstür
-Klimaanlage
-Alarmanlage
-sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.