

Objekt-Nr. P2068

Modernes Natursteinhaus in gepflegter
Hausanlage, 30 Min. von Nafplion entfernt,
mit Meerweiblick.



22001 Kiveri - Lerna

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Kiveri - Lerna
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Nutzfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 370 m ²
Kaufpreis	315.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Terrasse	Ja

Lage

In einer Traumlage von Kiveri südlich von Nafplio , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick.
 Das Anwesen ist 900 m vom Meer entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einem schönen Komplex befindet sich dieses eigenständige Haus auf 2 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 115 m² mit einem gepflegten Grundstück von 375 m²

Auf der ersten Ebene (1. Stock) befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin und Öffnungen mit schöner Aussicht, Küche und Terrasse von 28 qm mit uneingeschränktem Meerblick und einem unbeschränktem Horizont.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 helle Schlafzimmer, 2 geräumige Badezimmer, ein kleiner interner Abstellraum und ein Ausgang zu einem gepflasterten Garten mit eingebautem Wohnzimmer und einem Grill.

Der Steinhof ist eingezäunt und hat sehr schöne Baumpflanzungen.

Das Haus wird möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet geliefert.
Es hat auch einen geschlossenen Außenlagerraum und einen verfügbaren Parkplatz in einem geschlossenen Gemeinschaftsbereich.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Alarmanlage
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Energie Klasse Kategorie C
- Innentreppe
- Grillplatz
- Bäume
- Eckhaus
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig
- Fassaden Ausrichtung
- Aluminiumrahmen
- ausgezeichnete Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.