

Objekt-Nr. P2066

## Großzügige Villa mit Pool in Bestzustand, mit atmosphärischer Aussicht auf Burg und Argolischem Golf.



21100 Nafplio / Paliochora

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	21100
<b>Ort</b>	Nafplio / Paliochora
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.300 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.180.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2000
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

In einer sehr schönen Lage des Argolischen Golfes, residieren diese im Jahr 2005 beiden gebauten Einfamilienhäuser . 5 km vom Strand und 5 km von der Stadt Nafplio entfernt an einer guten umliegenden Infrastruktur.

### Objektbeschreibung

In einer sehr schönen und ruhigen Gegend, nur 5 km von der Stadt Nafplio entfernt, steht diese einzigartig gebaute Maisonette

Die erste Ebene verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines ein Master ist.

Auf der gleichen Ebene finden wir auch einen großen separaten Küchenbereich, ein WC, sowie ein großes Wohnzimmer mit Kamin.

Auf der zweiten Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, WC, eine riesige separate Küche und ein zweistöckiges Wohn-Esszimmer mit Kamin.

Auf der dritten Ebene finden wir zwei Schlafzimmer mit eigenem Balkon mit schöner Aussicht und ein Badezimmer.

Das Anwesen umfasst auch eine geschlossene Garage mit drei Garagen.

Charakteristisch für das Anwesen ist die besondere Lage, wo man die Burg von Palamidi und den Argolischen Golf unterscheiden kann.

Ein wichtiger Vorteil des Hauses ist auch der schöne Außenbereich, der einen Swimmingpool umfasst und hauptsächlich mit Rasen und Bäumen angelegt ist. Ferienhaus.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- CCTV
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Markisen
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Dachgeschoß
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Fassade
- Parkettböden
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.