Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. F2055

Angebot 3 Villen mit je eigenem Pool! Atemberaubender Meeresblick, ideal als Kapitalanlage!



31100 Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 365 m^2
Nutzfläche	ca. 365 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Baujahr lt. Energieausweis	2010
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	6 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

Die 3 neuwertigen Villen befinden sich auf einer privilegierten Küstenlage in der Nähe von Syvota in Thesprotia, mit herrlichem Ausblick auf die begrünte Natur und der Meeresbucht.

Geschäfte, Restaurants und Supermärkte finden Sie im 1 km entfernten Dorf.

- Nächster Flughafen: Aktion, 40 km von Sivota
- Nächster Hafen: Vassiliki, 8 km
- Nächste Stadt: Vassiliki 5 Autominuten, Nidri 10 Autominuten
- Nächster Strand: Afteli Strand 4 km, Mikros Gialos 6 km

Objektbeschreibung

Ein Top-Angebot 3 neuwertiger Villen auf einer wunderbar begrünten Umgebung mit Panoramablick zur Meeresküste auf der Insel
Mit der erhöhten Lage genießt man einen traumhaften Weitblick.
Absolute Privatsphäre !

Zum Verkauf stehen 3 Villen:
Die erste und größte Villa mit einer Wohn-/Nutzfläche von 140 qm auf 3 Ebenen
Die zweite Villa mit Wohnfläche auf 2 Ebenen (Erdgeschoss und Untergeschoss).
Und eine 3e kleinere Villa mit einer Wohn- Nutzfläche von 95 qm

Die Anwesen liegen an einem der privilegiertesten Orte auf einem Grundstück von 4.000 m^2 gelegen.
Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sind von gehobener Qualität.

Jede Villa steht auf einem begrünten 2.100 qm großen Grundstück.
Hier überragen die großen Rasenflächen, Zierbäume, Terrassengeländer, Natursteinwege und Terrassen, Blumen und Pflanzen liebevoll bepflanzt.

Die große Villa (W/Nfl. 140 qm) umfasst im Erdgeschoss den Haupteingang, ein gemütliches Wohnzimmer, voll ausgestattete offene Küche, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer
Die niedrigere Ebene besteht aus 2 Doppelzimmern, ein Badezimmer mit Whirlpool und Waschmaschine und einen Lagerraum
Das höhere Niveau besteht aus einem Doppelzimmer und einem Badezimmer
Im Außenbereich gibt es einen großen Swimmingpool mit Liegestühlen zum Sonnenliegen, Holzterrasse, Essbereich, Grill, Garten.

Die zweite Villa mit 130 qm^2 Wohn-/Nutzfläche umfasst im Erdgeschoss den Haupteingang, ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete separate Küche mit Essbereich und ein Badezimmer
Auf der unteren Ebene findet man zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Whirlpool, Waschmaschine und Lagerraum.
Das höhere Niveau besteht aus einem Doppelzimmer und einem Badezimmer
Draußen ein großer Swimmingpool mit Liegen zum Sonnenliegen ,Holzterrasse, Essbereich, Grill, Garten.

Ausstattung

Die kleinere Villa (Wohn-/Nutzfläche: 95 qm^2) umfaßt:
Im Erdgeschoss
- Haupteingang, gemütliches Wohnzimmer
- Voll ausgestattete offene Küche
- 1 Doppelzimmer
- 1 Badezimmer

Auf der unteren Ebene
- 2 Doppelzimmer
- Badezimmer
- Whirlpool
- Waschmaschine,

- Lagerraum

Ein privater Tennisplatz kann von allen Gästen für sportliche Zwecke oder Aktivitäten wie Yoga und andere Sportarten genutzt werden.

Jede Villa hat einen Privaten Parkplatz für 2 Autos

Sonstige Angaben

Ein wundervolles Angebot 3 herrlicher Villen in einer atemberaubenden Küstenregion.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.