

Objekt-Nr. K2051

Zwei (!) sehr gepflegte Villen mit Pool und Stein-Gartenanlage, schönem Meeresblick in ruhiger Lage.



72100 Agios Nikolaos - Elounda

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 500 m ²
Nutzfläche	ca. 500 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen

- zum Dorf (km): 2
- zur Stadt (km): 7
- zum Meer (km): 0,3
- zum Flughafen (km): 72

Objektbeschreibung

Zwei sehr gepflegte 4-Bett-Villen nur 300 m vom Meer entfernt, weniger als 2 km vom geschäftigen Ferienort Elounda und 7 km vom malerischen Agios Nikolaos (auf Ostkreta) entfernt.

Die Aussicht auf die Bucht von Elounda, die Insel Spinalonga, die Bucht von Mirabello und die fernen Berge ist eine der schönsten im gesamten Mittelmeerraum.

Diese fast identischen 250m² Villen befinden sich auf einem leicht geneigten 4000m² Grundstück und sind im Wesentlichen auf drei Ebenen verteilt.

Die untere Ebene verfügt über einen Abstellraum, ein separates Badezimmer mit Dusche, einen Hauswirtschaftsraum, einen Heizraum und einen Bereich, der in einem Studio-Apartment und in der anderen ein Doppelzimmer ist, beide mit einer Tür zum Pool

Die mittlere Ebene umfasst zwei große ausgestattete Doppelschlafzimmer (eines mit französischer Tür zum Pool), ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit en-suite Dusche und Badewanne mit Türen zum Pool.

Der Hauptwohnbereich liegt sinnvollerweise im Obergeschoss, um die Aussicht optimal zu nutzen, und umfasst einen geräumigen offenen Wohnbereich (mit Kamin) und einen Essbereich mit französischen Türen zu zwei separaten Balkonen.

Durch einen Raumteiler vom Wohnbereich getrennt, befindet sich eine Designerküche mit Speisekammer und einer Tür zu einem weiteren Balkon. Die Steinmauer mit einem Eingangstor umgibt den weitläufigen Garten, gepflasterte Terrassenbereiche, Grill, Rasen und einen 50 m² großen Meerwasserpool (mit Bohrungen für die Wasserversorgung), den sich beide Villen teilen.

Jede Villa verfügt über hochwertigen Parkettboden in allen Haupträumen, ist zentral beheizt, voll klimatisiert, verfügt über eine Notstromversorgung und eine Entsalzungsanlage für die Trinkwasserversorgung, außerdem gibt es eine 230m² Garage / Lager ein wunderbarer Ort zum Leben oder als Urlaubsort.

Ausstattung

- Lagerraum
- Kamin (2)
- Satelliten Fernsehen
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Balkone
- Grillplatz
- Luxushaus
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Sonstige Angaben

Im Preis versteht sich die Veräußerung beider Villen !



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.