Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C2047

Villa mit Harmonie und Anbiente! Luxus oberhalb einer Hanglage mit überwältigenden Meeresweitblick !



31100 Lefkada, P950 P950

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 280 m^2
Nutzfläche	ca. 280 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m^2
Kaufpreis	2.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	6 Carports 4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In TOP Lage am Gipfel eines Hanges der herrlchen Ionischen Insel Lefkada, befindet sich diese Ultimative Bungalow-Villa mit Garten und Pool und
einem atemberaubenden Blick auf die begrünte Umgebung und das Ionische Meer mit spektakulären Sonnenuntergängen !

Die Küste ist rund 2.000 m entfernt.

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

ZUGANG:
Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:
Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:
Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:
In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

Eine superlative Villa mit einer faszinierenden Architektur !

- Fantastisch große Raumöffnungen
- Großflächige Holzbalkendächer
- Spektakuläre Fensteröffnungen und Fensterecken !
- Meisterhaft luxuriöse bauliche Ausführung
- Edle Materialien und Oberflächen

Das Anwesen mit der erhöhten Lage bietet einen überwältigenden Blick auf die begrünte Umgebung, die Berge die Klippen und das Meer.

Das riesige Grundstück ist 7.000 qm groß, hier überragt der himmlische Garten mit einem Kiefernbaum- Wald !
Natursteinummauerrungen, Wegen und Terrassen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll und herrlich angelegt.

2 Luxuriöse Infinity-Außenpools (Traumsicht aufs Meer !)
mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.
Überdachter Barbequebereich mit Grillmöglichkeit, Küche mit Barbereich und einen wunderschönen Lounge- und Essbereich mit traumhafter Aussicht.

Die neu erbaute Villa aus dem Jahr 2020, hat eine Wohnfläche von 280 qm, realisiert auf 4 Ebenen.
Die Wohnbereiche verteilen sich auf 4 Etagen und 3 Kabinensuiten befinden sich in den Gärten.

Das Anwesen beinhaltet einen großen und überhöhten Wohnbereich mit der offen gestalteten Top modernen Einbauküche mit einem Barbereich und einem zusätzlichen Essbereich.
Mittels einer wunderschönen Holztreppe gelangt man in ein Zwischengeschoss und in die anderen Bereiche.
Herrlicher Zugang über große Fenstertüren zum Garten, Pool mit wunderbarer Aussicht.

Die Bungalow-Villa beinhaltet außerdem eine weitere Einbauküche,
8 Schlafzimmer mit fantastischen Fensteranbauten und 9 wundervolle Badezimmer !
Zugang zu mit Holzbalkendächern überdachten Terrassen / Balkonen mit überwältigender Aussicht.

Als Außenanlagen gibt es große Außenbereiche, ein großes Trampolin sowie einen Baskettbalplatz.
Es gibt 6 Carports und 4 freie Stellplätze.

Ausstattung

- Ultimative Bungalow-Villa Architektur !
- 280 qm große und helle Wohnfläche
- 7.000 qm wunderbar bewaldetes Grundstück
- herrliche Natursteinanbauten
- luxuriöse 2 Außenpools
- 2 Top ausgestattete Einbauküchen
- wundevoll überdachter Louge-Bereich
- Luxuriöse Bodenfliesen, Parkettböden, Holzböden
- Doppelverglaste große Aluminiumfenster und -Türen
- Zentralheizung und - kühlung mittels Wärmepumpe
- Solar-Warmwasserversorgung
- Behindertengerechtes Wohnnen
- Sicherheitstür
- 4 Parkmöglichkeiten und 6 Carports

Das ultimative Anwesen, welches eine herrliche Umgebung mit einem spektakulärem Ambiente verbindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.