

Objekt-Nr. C2044

Faszinierende Natursteinvilla mit beheizbarem Pool, mit Panoramaweitblick im Südwesten von Korfu.



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 375 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Lage

Die Entfernung von Korfu-Stadt und dem internationalen Flughafen beträgt ca. 28km. Der größte Teil der Fläche sowohl Innen als auch Außen ist mit hochwertigem Naturstein ausgeführt und in hochwertiger Massivbauweise mit gehobenem Dämmungskomfort. Die Umliegende Umgebung ist als Naturschutzgebiet deklariert und weißt nur vereinzelt Bauvorhaben/Häuser aus. Es bietet Schutz für gefährdete Vogelarten in der Seenähe und im Strandbereich.

Objektbeschreibung

Der große und imponierende Zugang zum Grundstück per Fernbedienung sichert die Privatsphäre des Raumes und führt zum Innenhof.

Wir befinden uns jetzt an der unteren Ebene, die den Garten und den großen Außen-Pool beinhaltet. Betritt man das Haus gelangt man zum Wohnzimmer mit Kamin und den Essbereich.

Vier riesige Französisch Fenster bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und bieten einen direkten Zugang zum Pool im südlichen Teil des Hauses. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Küchenbereich mit der Einbauküche, die mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist.

Auf der gleichen Ebene und auf der östlichen Seite des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer. Das erste hat zwei große Fenster mit Blick auf den Olivenhain an der Nordküste von Korfu .

Das hochwertige Bad ist gemütlich, erdige Farben und mit einer Hydromassage-Dusche ausgestattet. Das zweite Zimmer hat große Fensterelemente, die direkt zum Pool führen. Das dazugehörige Bad ist in den Farben blau und weiß ausgeführt, mit großer Dusche und einem großzügigem Fenster mit Blick auf die Lagune. Ein Gäste-WC ist selbstverständlich in dieser Ebene vorhanden

.Die großzügige Naturstein-Treppe ist wundervoll geschwungen und führt in den ersten Stock des Hauses. Dort erwartet man einen großen Raum mit ca. 70 m² Dies ist eigentlich eine Suite. Ein Wohnzimmer, Schlafnische, einen offenen Kamin, ein Whirlpool und eine Mini-Bar machen diesen schmucken Bereich des Hauses, der mit einen TV 42" mit unabhängigen Satelliten-Receiver und Heimkino sowie einem Massage-Stuhl ausgestattet ist, zu einer Wohlfühloase im Haus!

Eine Leiter Luke schließt und trennt diesen Raum vom Rest des Hauses. Runde, große Fenster und zwei große Glastüren führen direkt auf zwei Terrassen -die eine mit ca. 40 m² Größe nach Osten, die weitere etwas kleiner zum Meer mit dem Sonnenuntergang- in dieser Wohnebene.

Ausstattung

Das dort befindende Bad ist in hellrosa ausgeführt und weißt die zweite Hydromassage in diesem Haus, aus dem Fenster des Badezimmers ist die Aussicht grandios. Im Außenbereich des Hauses, im südlichen Teil, befindet ist das Schwimmbad welches beheizbar ist und mit ca. 80 m² überdimensioniert ist. Rundum ist er hochwertig mit Kieselsteinen geschmückt.

Neben dem Pool ist der Speisebereich im Freien und in sicherer Entfernung befinden sich die eingebauten Grills. Zwei Außentreppen, eine auf jeder Seite des Hauses, führen zu der unteren Ebene des Hauses in ein separates Studio, mit ca. 30 m² Fläche, der Rest von ca. 120 m² bedarf noch der Vervollständigung der Innenarbeiten welcher aber die Möglichkeit bietet die individuelle Wünsche und Nutzungsvorstellungen der neuen Erwerbers zu realisieren. Dieser Raum im Souterrain kann zwei weitere Gäste mit allem Komfort aufnehmen, sowohl auch als Einliegerwohnung auch für Bedienstete. Eine große Terrasse über 200 m² groß ragt im weiteren Outdoor-Essbereich, eine offene Living-Room-Area als „offenes Wohnzimmer“ und ein Spielplatz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.