

Objekt-Nr. C2043

Futuristische Eleganz! NEUBAU-Villa mit herrlichem Meer-/Bergblick in Erhöhter Lage Nordost-Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 535 m ²
Nutzfläche	ca. 535 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 8.000 m ²
Kaufpreis	4.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dieses spektakulär futuristische Anwesen bietet ein High-End Luxus Wohnerlebnis mit einer atemberaubend schönen Landschaft und den majestätischen Panoramablick auf das Meer und das gegenüberliegende Festland.

Es bietet einige der besten Aussichten auf die Gegend – einen atemberaubenden 180°-Blick auf 3 Buchten, über das Wasser zum Festland sowie Blick auf Korfu-Stadt. Dieses Anwesen mit 3 Schlafzimmern, separatem Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und 2 privaten Infinity-Pools bietet absolute Privatsphäre in einer begehrten Gegend.

Mit einer erhöhten Hanglage befindet sich dieses Anwesen in einer fantastischen Lage und genießt einen atemberaubenden Meer- und Küstenblick mit Blick auf die Buchten von Kalami, Yaliskari und Agni. Es ist leicht über eine asphaltierte Straße zu erreichen, bietet absolute Privatsphäre und liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Einrichtungen, die die Gegend bietet.

Entfernung zum Strand: 4 km
 Lokale Annehmlichkeiten: 3 km

Entfernung zum Flughafen: 27 km

Korfu-Stadt: 26 km

Entfernung zum Hafen: 25 km

Entfernung zum Golfplatz: 25 km

Objektbeschreibung

Mit einem atemberaubenden zeitgenössischen Design befindet sich dieses maßgeschneiderte, umweltfreundliche Anwesen als NEUBAU mit einer High-End-Konstruktion und allen modernen Funktionen in bester Lage im Nordosten der Insel Korfu.

Ein Meisterwerk der modernen Architektur mit elegant transparenter Bauweise, mit großen Räumen und luxuriös baulicher Ausführung.

Das Anwesen befindet sich in einem riesigen 8.000 m² großen Olivenhain mit 300 Jahre alten Olivenbäumen. In Kombination mit lokaler Flora und natürlichem Dekor wird das Ergebnis eine wundervolle, ruhige Umgebung sein, die zu der atemberaubenden Aussicht passt.

Von einer privaten Straße fährt man am begrünten Privatwald vorbei und gelangt zu den 5 freien Stellplätzen und 2 Garagen sowie zum Eingang der Villa.

Das Anwesen besteht aus einer Hauptvilla von 483,75 m², die sich über 3 Ebenen erstreckt, mit einem zusätzlichen separaten Gästehaus von 51,79 m².

Das Erdgeschoss bietet 230,68 m² Wohnfläche.

Ein riesiges, geräumiges offenes Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und einer TOP ausgestatteten Designerküche.

Auf dieser Ebene gibt es noch einen Lagerbereich, 1 Arbeitsplatz und 1 Badezimmer. Zugang zur überdachten Terrasse und den beheizten Haupt-Infinity-Pool von 25,32 m x 5,70 m ! mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten und überwältigendem Ausblick.

Innentreppen sowie ein Aufzug führen in die obere Ebene von 158,75 m², wo sich 3 geräumige Hauptschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.

Das nach Norden ausgerichtete Schlafzimmer mit WC und Duschbad hat auf zwei Seiten Terrassen, von denen eine über eine Außenbadewanne verfügt.

Das mittlere Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon und das nach Süden ausgerichtete Schlafzimmer verfügt über ein WC, ein Duschbad und Zugang zu einer großen Terrasse.

Zwischen den nördlich ausgerichteten Schlafzimmern in der Mitte befindet sich ein Außensitzbereich/Terrasse.

Ausstattung

Das Untergeschoss von 94,32 qm ist über eine Innentreppe oder den Aufzug zu erreichen. Auf dieser Ebene befinden sich ein Weinkeller, ein Elektrotechnikbereich, eine Waschküche, ein Lagerraum und ein Fernsehraum oder Fitnessraum.

Das separate Gästehaus verfügt über einen eigenen Infinity-Pool von 12,11 x 3,70 Metern und verfügt über 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse.

Es gibt einen externen halboffenen Wohnbereich sowie eine halboffene externe Küche und einen Essbereich am Pool.

Zu den weiteren Eigenschaften der Immobilie gehören zwei Wassertanks, ein automatisches Gartenbewässerungssystem, ein KNX Smart System zur Erstellung verschiedener Lichtszenarien und das Heiz- und Kühlsystem mittels Wärmepumpe. Es gibt eine Fußbodenheizung, Kühldächer samt Gebläsekonvektor, eine komplette Küche mit Schubladen und Schränken als hochwertige Geräte, Aluminium-Fensterrahmen mit Triplex-Energieglas.

Entworfen und entwickelt von einem renommierten Architekturbüro in Athen und mit Fertigstellung Ende 2023, bietet dieses atemberaubende High-End-Anwesen alle modernen Annehmlichkeiten und fügt sich gleichzeitig in die natürliche Umgebung ein, um ein umweltfreundliches Meisterwerk zu schaffen.

Eine gehobene und individuelle Immobilie, welche ein Optimum an Luxus, Design und Komfort bietet.

Sonstige Angaben

Komplette Vorort-Betreuung.

Fertigstellung ist im Jahr 2023.

Schauen Sie unser Gesamtangebot auf www.hellasproperty.com



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.