

Objekt-Nr. C2042

## Wunderschöne Villa mit Pool thront über dem Meer. In herrlich begrünter Landschaft in Nordost-Korfu



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49100
<b>Ort</b>	Korfu
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	649.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Fußbodenheizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

Eins im Landhausstil gehaltenes Anwesen , im Nordosten von Korfu, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Eingebettet in den Hang mit Blick auf die wunderschöne Bucht bei Ano Korakiana, bietet diese Villa Privatsphäre, Ruhe und Frieden.

Es ist in der Nähe von Annehmlichkeiten und nur eine kurze Fahrt von den atemberaubenden Stränden der Nordostküste wie Barbati entfernt.

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 3 km

Lokale Annehmlichkeiten: 1 km

Entfernung zum Flughafen: 16 km

Korfu-Stadt: 16 km

Entfernung zum Hafen: 15 km

Entfernung zum Golfplatz: 13 km

## Objektbeschreibung

Eines im Landhausstil gehaltenes Anwesen Residenz, mit schönen Zierdächern, versetzte Bauweise, stilvollen Säulen, Holzbalkendächern.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem gehobenem Niveau. Absolute Privatsphäre !

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesen, mit einem Privatparkplatz.

Auf einem Grundstück von 1.000 qm, überragt der himmlische Garten mit Oliven- und Obstbäumen, Zypressen, Blumen und Sträuchern, mit Natursteinböden, Natursteinummauerung kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Luxuriöser großer Außenpool als Infinity Variation, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Barbequebereich mit Grill und Essbereich im Freien. Wundervoller Blick zur begrünten Natur und dem Meer.

Die Villa selbst bietet eine helle 150 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Hochwertige Steinfliesenböden, große doppelverglaste Holzfenster mit schönen Fensterläden. Natursteinterrassen.

Vom Haupteingang gelangt man in die voll ausgestatte Einbauküche mit Essbereich und einen Hauswirtschaftsraum mit WC.

Es gibt den großen Wohnbereich mit Kamin, des weiteren noch 1 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Zugang zur überdachten Terrasse und Garten, Pool mit grandiosem Rundumblick.

Treppen führen auf die obere Ebene , wo sich weitere 2 Doppel-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer . Zugang zu einem überdachten Balkon mit Panoramaweitblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, 1 Parkplatz.

Ein herrliches Anwesen in einer paradisischen Umgebung mit Privatsphäre für ein besonderes Lebensgefühl.

## Ausstattung

- 1.000 qm begrüntes Grundstück mit Meeresblick
- 150 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Mediterrane stilvolle Architektur
- Top Bauausführung und Raumaufteilung
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Stilvolle Ausstattung



- Großer Außenpool
- Absolute Privatsphäre
- Panorama Traumweitblick
- 1 Parkplatz



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.