

Objekt-Nr. C2037

Atemberaubende 2 luxuriöse Villen zum Verkauf. Außenpool und Panoramablick in Zentral-Korfu



49100 Korfu



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 735 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 4.800 m ²
Kaufpreis	5.500.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenanzahl	3
Stellplätze	6 Freiplätze
Terrasse	Ja

Lage

2 Traumhafte luxuriöse Einfamilienhausvillen, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bieten. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 11 Km , nächster (privater) Strand: 20 m. Entfernung zum Hafen: 10 km. Corfu Flughafen: 12 Km

Objektbeschreibung

Zwei traumhaft luxuriöse atemberaubende Villen, in einer exklusiven und begehrten Lage der zentralen Korfiotischen Riviera.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Edelstahlgeländer bei den Terrassen, Natursteinwand-Elemente an der Fassade. Überdimensionierte Panoramafenster. Wunderschöne versetzte Deckenelemente mit Beleuchtung. Schöne Fliesen/Marmorböden.

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens.

Auf einem sehr großen Grundstück von 4.800qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Oliven-, Obstbäumen, Zypressen, Blumen und Sträuchern, fantastisch gestaltet.

Nur ein paar Meter entfernt befindet sich der Strand.

Herrlich großen Außenpool 100 qm, mit vielen Liege- und Sitzgelegenheiten.

Villa 1 bietet eine sehr geräumige und helle 420 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen.

Top Architektur mit hellen Fliesen/ Marmorböden, Natursteinplatten im Terrassenbereich, Doppelverglaste Aluminiumenster. Sehr hochwertiges Interieur ! Luxuriöser großer Außenpool 100 qm, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.

In der 1. Ebene befindet sich das Gästehaus mit einer Fläche von 75 qm. Es beinhaltet einen Wohnraum, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Zugang zur herrlichen Terrasse mit Traumweitblick.

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang mit dem überdimensionierten hellen Wohnzimmer mit Kamin, sehr großzügige Fenstertüren mit Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Rundumblick. In offener Bauweise der Kino-Raum, und der sehr helle Essbereich. Top Designer Einbauküche. Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC, Hobbyraum und ein Wasch-/Trockenraum.

Im Obergeschoss gibt es 2 große Schlafzimmer mit En-Suite Badezimmer und weitere Sitzecke. Großzügige Zugänge zur Terrasse mit Panoramablick. Weiters Master-Schlafzimmer mit En-Suite Badezimmer und Terrassenzugang.

Ausstattung

Öl-Zentral Fußbodenheizung, Sat-TV, Klimaanlage, Energiekamin, Heimkino, Aufzug im Haus und Überwachungs- Alarmanlage vorhanden.

Villa 2:

Sie liegt näher am Strand, hat eine Wohnfläche von 240 qm auf 3 Ebenen.

Die Bauliche Ausführung und Qualität ist fast identisch luxuriös.

Sie hat: großes offenes Schlafzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, Essbereich und Top Designer Einbauküche.

3 Master-Schlafzimmer mit En-Suite Badezimmer, Bürobereich, Gäste WC.

Die Villa 2 hat einen Garten und Außenpool mit einer Größe von ebenfalls 100 qm und großzügigen Liege- und Sitzgelegenheiten.

Es ist eine exklusive luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer

Sonstige Angaben

Es stehen 2 Einfamilienhausvillen zum Verkauf an.

Villa 1 mit 420 qm Wohnfläche ist bezugsfertig.

Villa 2 mit 240 qm Wohnfläche ist noch nicht ganz fertiggestellt, und bald bezugsfertig.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.