

Objekt-Nr. K2033

Rustikales Natursteinhaus Bj. 2007 mit überwältigender Meeres- und Bergaussicht nahe Ag. Nikolaos.



72100 Aghios Nikolaos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	72100
Ort	Aghios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 154 m ²
Nutzfläche	ca. 154 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.200 m ²
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Das Anwesen bietet Aussicht auf Elounda, die Landschaft und das Meer, was es zu einer idealen Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus in einer ruhigen Siedlung macht.

Entfernung von

- Dorf (km): 4
- Stadt (km): 4
- Meer (km): 4
- Flughafen (km): 75

Objektbeschreibung

Möbliertes Einfamilienhaus mit ca. 154 m² Wohn-/Nutzfläche, welches auf einem Grundstück von 2.200 m² steht und sich in der Nähe des kosmopolitischen Elounda befindet.

Es ist nur 4 km vom Meer und Elounda, 14 km von der Stadt Agios Nikolaos und 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Das Haus öffnet sich zu einem Wohnbereich mit Kamin, Esszimmer und Küche. Neben der gleichen Ebene gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Danach führt eine Holztreppe t in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche.

Unterhalb der Treppe befindet sich ein Abstellraum, der vom Schlafzimmer im Erdgeschoss aus zugänglich ist.

Die untere Ebene - Keller von 108m² kann als Hostel oder als zusätzlicher Raum des Haupthauses konfiguriert werden.

Das Haus besteht aus einer Holzdecke, Fliesenböden und Holzböden in den Schlafzimmern.

Es hat auch Aluminiumfenster, Zentralheizung, Klimaanlage im ganzen Haus, Dachboden als Stauraum, Solarwarmwasserbereiter, Boiler und Einbauschränke. Das Äußere ist aus Stein und hat einen Garten, der nach den Wünschen des neuen Eigentümers gestaltet werden kann.
ht.

Ausstattung

- Abstellraum
- Kamin
- Innentreppe
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Leinen
- Balkone
- Haustierlaubnis
- Steinhaus
- Klimaanlage
- Solarwasseranlage
- Boiler
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.