Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2028

Luxuriöses Haus mit LIFT und 272 m² Wohn-/Nfl. Bj 2006 mit schöner Sicht auf die Burg, nahe Altstadt.



21100 Nafplio

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 272 m^2
Nutzfläche	ca. 272 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 272 m^2
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja

Lage

Das Anwesen ist nahe der schönen Altstadt von Nafplio.

Es ist 300 Meter vom Meer, 1 km von der Stadt, 160 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In einer sehr uhigen Gegend von Nafplio und 1200 m vom historischen Zentrum entfernt, steht dieses luxuriöse Einfamilienhaus von 272 m^2 Wohn-/Nfl.

Es besteht aus 4 Ebenen, die mit einem Aufzug und einer großen Innentreppe aus Marmor verbunden sind.
Auf der ersten Ebene sehen wir eine große offene Wohnküche mit einem separaten Bereich als Fitnessraum und einem als Abstellraum genutzten Raum.

Auf der zweiten Ebene finden wir einen sehr großen Raum für die Wohnküche mit einem kleinen Badezimmer.
Die dritte Ebene besteht aus zwei Schlafzimmern mit separatem Badzimmer , die in einen großen Balkon münden.
Auf der letzten Ebene gelangen wir in ein schönes Dachgeschoss mit Zugang zu einem Balkon mit schönem Blick auf die Burg und den Argolischen Golf.

Das Anwesen verfügt über eine Wärmepumpe mit separatem Schalter pro Etage. Charakteristisch für die Immobilie ist die moderne Architektur und die Qualität der Materialien, die bei der Gestaltung verwendet wurden.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Aufzug
- Internet
- Balkon
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- AlarmNLge
- Kessel
- Doppelisolierverglaste Fenster
- - Markisen
- Innentreppe
- Dachboden
- Asphaltzugang
- Fassade
- Marmorböden
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.