

Objekt-Nr. P2026

## Reserviert! Phantastische Lage und Aussicht nahe der Insel Poros! Großzügige Villa mit Pool im N.O. Peloponnes.



18020 Galatas - Troizinia



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objektyp</b>            | Zweifamilienhaus                |
| <b>PLZ</b>                 | 18020                           |
| <b>Ort</b>                 | Galatas - Troizinia             |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 342 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 342 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 7                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 5                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 7.000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 520.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 1991                            |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                        |
| <b>Befeuerung</b>          | Öl                              |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                  |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                               |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                              |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |

### Lage

Das Anwesen bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Berge.

### Objektbeschreibung

Auf einem sehr schön angelegten Grundstück mit üppiger Baumbepflanzung, welche absolute Privatsphäre schafft, ohne die schöne Aussicht zu beeinträchtigen, befindet sich dieses Anwesen von 324 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche auf einem eingezäunten Grundstück von 7.000 qm.

Das Haus besteht aus 2 Ebenen und einem separaten (autonomen) Gästehaus.

Auf der 1. Ebene befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer, ein kleines Zusatzbad und Ausgang zu einer sehr großen überdachten Terrasse mit freiem Blick auf den Hafen von Poros und das Meer.

Auf der 2. Ebene (Erdgeschoss) befindet sich ein großer offener Raum, der als 2. Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiges 2. Gästehaus mit eigenem Bad dient.

In einer Entfernung von 12 Metern vom Haus ist ein autonomes Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und eigenem Bad entstanden.

Im Garten vor dem Haus ragt ein großer Swimmingpool mit Rasen drumherum und dem Wohltuenden Schatten der großen Bäume im Hochsommer.

Das Grundstück ist vorteilhaft gelegen mit Terrassen, Steinhöfen, Bänken und Grillplatz.

Am Eingang des Grundstücks befindet sich eine kleine Kirche.

## **Ausstattung**

- offener Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Markisen
- Innentreppe
- Grillplatz
- Bäume
- Rasen
- Eckhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt von einer Landstraße
- Luftig
- Fassade
- Marmorböden
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.