

Objekt-Nr. P2024

Renoviertes 2-Familienhaus mit begrüntem Garten 700 m vom naheliegendem Strand entfernt.



21054 Nea Epidavros - Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
PLZ	21054
Ort	Nea Epidavros - Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 164 m ²
Nutzfläche	ca. 164 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.716 m ²
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Vollständig renoviert
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer wunderschönen Lage nahe Neu Epidaurus , liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Bergweitblick, in einer begrünten Naturlandschaft.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Das Anwesen liegt 700 Meter vom Meer entfernt, 12 km von der nächsten Stadt, 1 km vom Dorf und 130 km vom Flughafen.

Objektbeschreibung

In Nea Epidavros, nur 700 Meter vom Strand der Gegend entfernt, steht ein unabhängiges, komplett renoviertes Haus mit einer Gesamtfläche von 164 m² mit eigenem Grundstück von 1.176 m².

Das Gebäude ist aus Stein, 2004 komplett rekonstruiert. Es besteht aus zwei Maisonetten, die jeweils 2 Schlafzimmer, Bad und WC (eines) Küche, Wohnzimmer haben.



Sie verfügen über Klimaanlage und Kamine im Wohnzimmer zum Heizen, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Insektenschutzgitter, Sicherheitstür, Alarmanlage mit Kameras und werden möbliert und ausgestattet angeboten.

In der Umgebung gibt es Parkplätze für 4 Autos, einen Brunnen mit Bewässerungswasser und 170 Orangen-, Zitronen- und Granatapfelwurzeln. Ferienhaus.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Energieklasse Kategorie E
- Doppelsolierverglaste Fenster
- Innentreppe
- Bäume
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumfensterahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.