Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2023

Neubauprojekt einer modernen Erd-Villa mit Pool, Meeresblick, Energie- /Wasserautark 500 m v. Strand.



24001 Jalova - Pylos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Jalova - Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Nutzfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.100 m^2
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

- 500 Meter vom Meer entfernt
- 45 km von der Stadt entfernt
- 500 Meter vom Dorf entfernt
-50 km vom Flughafen entfernt

Die Lage ist bemerkenswert für die beeindruckende Lagune mit dem wunderbaren Ökosystem und die dramatische Landschaft.
Außerdem gibt es viele archäologische Denkmäler wie den Palast von Nestor, die antike Messina, die archäologische Stätte von Mystras sowie eine Vielzahl von fränkischen und venezianischen Burgen wie die von Pylos, Methoni und Koroni..

Objektbeschreibung

Im kosmopolitischen Gialova befindet sich diese Höhlenvilla von 400 qm mit einem besonderen architektonischen Stil mit einem Abschnitt im ersten Stock.

Die besonderen Merkmale dieses Hauses sind insbesondere die einfachen Linien, die geräumigen und hellen Räume und vor allem das Gefühl von Frieden und Ruhe, das alle Räume ausstrahlen.

Die Villa bietet insgesamt 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Küche, Wohn- und Esszimmer in einem einzigen Grundriss und ein Grand Salon im ersten Stock.

Die Villa ist in Studios unterteilt und bietet somit bequem Platz für eine große Anzahl von Gästen.

Im Außenbereich, der mit Rasen angelegt ist, finden wir einen großen Swimmingpool, Platz für Mahlzeiten im Freien, eine Holzterrasse am Pool, einen speziell gestalteten Bereich für das Leben im Freien und viel Platz für Sonnenliegen.
Draußen gibt es schließlich einen Grill und einen speziell gestalteten Bereich zum Abstellen von Fahrzeugen.

Ausstattung

- offener Meeresblick
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Garten
- Lagerhaus
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- CCTV
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Spielzimmer
- Innentreppe

- Grilplatzl
- Safe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig
- Parkettböden
- Aluminiumfensterrahmen

Sonstige Angaben

Es zeichnet sich durch seine Energie- und Wasserautonomie aus, da es über 20-kW-Photovoltaikmodule verfügt, die an Net Metering angeschlossen sind, 2 Wasserwärmepumpen, die den Boden heizen und die gesamte Villa mit Fancoil kühlen können, aber auch Wasserbohrungen mit großer Wasserautonomie, die sowohl den Trinkbedarf des Hauses decken können als auch der Pflanzen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.