

Objekt-Nr. C2019

Faszinierender Architekten-Bungalow ! Außenpool und überwältigender Meer/-weitblick in West Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 280 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m ²
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Eine postmoderne atemberaubende Villa, mit einer einzigartigen Lage auf einer Klippe, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage an der Westküste Korfus !

Eingebettet in einen Hang und umgeben von üppiger Vegetation und Olivenbäumen bietet dieses Hotel absolute Privatsphäre, Ruhe und Frieden. Die Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen. Es ist nur 10 Gehminuten von einem schönen traditionellen Dorf entfernt und nur wenige Gehminuten von einem abgelegenen Ort entfernt Strand.

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 0,5 km

Lokale Annehmlichkeiten: 0,5 km

Entfernung zum Flughafen: 18 km

Korfu-Stadt: 19 km

Entfernung zum Hafen: 19 km

Objektbeschreibung

Eine im postmodernen-Stil gehaltene Residenz, mit faszinierender Schlichtheit, Transparenz und Eleganz !

Sie befindet sich an einem magischen Ort an der zentralen Westküste der Insel, versteckt inmitten begrünter Lage, in einer privaten und ruhigen Gegend, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Die erhöhte Position der Villa, sorgt für ein ununterbrochenes Panorama auf das Meer und die Westküste und Sie genießen die atemberaubenden Sonnenuntergänge.

Die Villa aus dem Jahr 2021 ist in einem neuwertigen Zustand, hat ein zeitgemäßes, minimalistisches Design im BAUHAUS-Stil mit großen Fenstern und Glastüren, die so konstruiert sind, dass alle Zimmer die Lage und die Aussicht nutzen. Auf 2 Ebenen bietet die Villa 280 m² geräumiges Wohnen auf einem wunderschönen großen Grundstück von 5.000 m².

Hier gibt es eine üppig begrünte Vegetation mit großen Rasenflächen , Kiefernwälder, Zierbäumen, Zypressen und Olivenbäumen, Blumen und Pflanzen.

Luxuriöser großer (17x4 m) beheizter Außenpool mit Whirlpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Eingebetteter Lounge-Bereich mit fantastischen Weitblick. Grill- und überdachter Essbereich im Freien.

Die Villa beinhaltet im Erdgeschoss ein geräumig offenes Wohnzimmer mit großem Kamin, Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche.

Es gibt 2 Schlafzimmer, jedes mit einem eigenem Badezimmer.

Zugang über Panoramaartige Glastüren zur großen Terrasse, Pool, und Garten mit überwältigender Aussicht !

Schöne Holztreppe führen in das 1. OG, wo sich 1 weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer befindet. Zugang zum überdachten Balkon und einer weiteren großen Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Fußboden -heizung und -kühlung mittels Wärmepumpe

Luxuriöse Fliesen- und Parkettböden,

Panoramagroße doppelverglaste Aluminiumfenster und Fenstertüren.

Das Anwesen hat eine Isolierung der Energieklasse A

Sicherheitstür, Alarmanlage. 4 Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

- 5.000 qm eingewachsen begrüntes Grundstück mit Meeresblick
- 280 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Postmoderne stilvolle Architektur mit luftigen Wohnräumen
- Luxuriöse Bauausführung und Raumaufteilung



- Stilvolle Ausstattung
- Großer Außenpool, Grill- und Lounge-Bereich
- Absolute Privatsphäre
- 500 m vom Strand entfernt
- Panorama Traumweitblick
- Energieklasse A
- Sicherheitstür, Alarmanlage und Notstromaggregat

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten zentral-westlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.