

Objekt-Nr. K2016

Reserviert! Klassische Villa mit Pool, mit phantastischen Fernblick auf die Meereslandschaft Eloundas.



71200 Agios Nikolaos - Elounda



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	71200
Ort	Agios Nikolaos - Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.290 m ²
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich außerhalb der bekannten Stadt Agios Nikolaos. Von der Terrasse kombiniert mit der erstklassigen Lage der Wohnung genießen Sie einen atemberaubenden Blick über die Mirabello-Bucht.

Entfernungen:

- zum Dorf (km): 2,5
- zur Stadt (km): 10,5
- zum Meer (km): 2,5
- zum Flughafen (km): 76

Objektbeschreibung

Schöne möblierte Villa von 150m² auf einem Grundstück von 1.290m², die sich nah am kosmopolitischen Elounda befindet.

Es ist 2,5 km von Elounda und dem Strand, 10,5 km von der Stadt Agios Nikolaos und 76 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Das Anwesen entwickelt sich auf drei Ebenen.

Beim Betreten der Villa kommt man in ein offenes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche, die auf eine Terrasse führt und einen atemberaubenden Blick auf Elounda und das Meer bietet.

Wenn wir ein paar Stufen nach oben gehen, sehen wir das Hauptschlafzimmer mit einem Innenbad und einem separaten Ankleidezimmer.

Eine Treppe führt uns in die mittlere Ebene, die auch ein Schlafzimmer mit internem Badezimmer und separatem Ankleidezimmer hat, sowie in die untere Ebene, wo sich ein Abstellraum und zwei Schlafzimmer befinden, die sich ein Badezimmer teilen.

Die Villa verfügt über Installationen für Zentralheizung (Öl), Klimaanlage und Sat-TV.

Draußen gibt es einen schönen Garten mit Blumen und Bäumen, eine Poolbar mit Pergola, Terrassen, Swimmingpool, einen Außenwhirlpool, Parkplatz und einen Hauswirtschaftsraum / Heizraum, der auch ein weiteres Badezimmer hat.

Die Villa ist von Steinmauern umgeben und bietet Ruhe und einen einzigartigen Panoramablick, was sie zu einer idealen Investition macht.

Ausstattung

- Panoramablick auf das Meer
- Lagerraum
- Whirlpool im Außenbereich
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Innentreppe
- Doppelsolierverglaste Fenster
- Balkone
- Haustiere erlaubt
- Metro
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.