

Objekt-Nr. N2009

## TOP OFFERTE INVESTMENT! Großes Grundstück mit Meereszugang Ideal für touristische Nutzung!



46100 Syvota



## Unser Angebot

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Grundstück               |
| <b>Objekttyp</b>           | Gewerbe                  |
| <b>PLZ</b>                 | 46100                    |
| <b>Ort</b>                 | Syvota                   |
| <b>Land</b>                | Griechenland             |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Korfu                    |
| <b>Gesamtfläche</b>        | ca. 3.250 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 3.250 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis</b>           | 1.150.000,00 €           |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57 % inkl. MwSt.       |
| <b>Fahrstuhl</b>           | Kein Fahrstuhl           |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | sofort                   |

### Lage

Das herausragende Grundstück befindet sich in einer begrünten Anhöhe und hat einen wunderbaren Blick auf die direkt gelegene malerische Bucht.

Es liegt nicht unweit vom idyllischen Hafenortschaft Syvota.

Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa.

Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn ). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari ).

### Objektbeschreibung

Grundstück mit Panoramablick aufs Meer und Meerzugang in einer kleinen idyllischen Bucht nahe Syvota

Der Gebäudekomplex kann oberhalb der wunderschönen Bucht umgesetzt werden, da die Baugenehmigung bestand hat.

Die Fassadenfront des Grundstückes beträgt ca. 50 Meter.

Es kann mit Strom und Wasser erschlossen werden. Nähere Infos auf Anfrage.

### Ausstattung

Eine Baugenehmigung mit 7 Häuser oder insgesamt für ca. 650 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche ( Bruttogeschossfläche ohne Terrassen, Balkone, Loggien hier angerechnet ) ist bereits genehmigt !



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.