

Objekt-Nr. P2006

## Großzügiges Einfamilienhaus 100 m vom Meer, mit wunderschönem Meeresblick u gepflegtem Garten.



20004 Korfos -Solygeia

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	20004
<b>Ort</b>	Korfos -Solygeia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 240 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 680 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	350.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2007
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befueerung</b>	Elektro
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja

### Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage ,100 m vom Meer entfernt, liegt dieses gepflegte Anwesen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

Es ist 100 Meter vom Meer, 200 Meter vom Dorf und vom Flughafen 145 km entfernt.



## Objektbeschreibung

In der Gegend von Korfos und in einer Entfernung von nur 100m. vom Meer entfernt residiert ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 240 qm. auf einem Grundstück von 680 qm.

Dies ist ein dreistöckiges Haus, das aus einem Erdgeschoss von ca. 80 qm besteht. das unvollendet ist und in ein Lager zur Hälfte geformt wurde.

Im ersten Stock, wo sich der Hauptteil des Hauses befindet, befindet sich eine offene Wohnküche mit Kamin, ein Schlafzimmer, ein Büroraum und ein Badezimmer.

Über die Innentreppe haben wir Zugang zur zweiten Ebene des Hauses (3. Stock), wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleines Wohnzimmer befinden. Es verfügt über Holzrahmen, Markisen, Kamin und Klimaanlage. Charakteristisch für das Anwesen ist der schöne Blick auf das Meer, der direkte Zugang zum Meer und sein wunderschön angelegter Garten.

## Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Markisen
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Luftig
- Fassade
- Guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.