Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2002

Grosse Villa mit Einl.-Whg. in Anhöhe mit Meerblick, Landschaftsgarten, Rohbau-Pool nahe Petalidi.



24005 Petalidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24005
Ort	Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 218 m^2
Nutzfläche	ca. 349 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	630.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In Petalidi der schönen Präfektur von Messenien residiert auf einer überhöten Lage diese gepflegte und in Bestzustand befindende Villa mit phantastischem Meeresblick.

Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise.

Das Anwesen befindet sich ca. 500 Meter von der Meer entfernt, 2,5 km von der nächtgelegenden Ortschaft und ca. 20 km vom internationalem Flughafen der Stadt Kalamata

Objektbeschreibung

Mit einem phantastischem Panoramablick auf den Messinischen Golf und freiem Meerblick steht dieses freisthende Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche (Wohn- und Nutzfläche) von ca. 349 m^2 auf ein unabhängiges, eingezäuntes und von Bäumen bepflanztes Grundstück von ca. 4.000 m^2

Das Haus erstreckt sich über 2 Ebenen.

Die 1. Ebene (Erdgeschoss-Soutterrain) besteht aus einer unabhängigen Wohnung mit offenem Wohn- und Küchenbereich, Bad und Schlafzimmer.
Auf der gleichen Ebene befinden sich auch ungestaltete Räume (geeignet für Spielzimmer, Fitnessraum usw.), der Heizraum (der Heizkessel wurde nicht installiert), ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine geschlossene Garage.

Die 2. Ebene (1. Stock-Hochparterre) besteht aus einem komfortablen offenen Wohnzimmer mit Küche, einem WC, einem Badezimmer und 3 Schlafzimmern, von denen eines ein Master - Schlafzimmer ist und das mit einem großen Badezimmer und einem Kleidungszimmer ergänzt ist.

Der Innenhof ist mit Steinmauern eingezäunt und hat insgesamt 3 Eingänge. Es gibt Pflastersteine rund um das Haus und schöne Ebenen wurden mit Zierpflanzen bepflanzt.

Zusätzlich wurde ein ca. 65 m^2 großes Schwimmbad mit einem Whirlpool (beide im Rohbau) gebaut, welches dann überschüttet wurde.

Das unbebaute Grundstück ist mit Olivenbäumen, bepflanzt, die durch private Bohrungen -die man mit dem Nachbar teilt- bewässert werden. Es kann jedoch auch an das öffentliche Wasserversorgunsnetz angeschlossen werden.

Das Haus wird momentan aus demselben Brunnen auch mit Brauchwasser versorgt. Charakteristisch für das Haus ist der freie Blick auf das Meer, das wunderschön angelegte Grundstück und der einfache Zugang zur Liegenschaft.

Ausstattung

– Panoramablick
– Playroom
– Innentreppe
- großer Abstellbereich
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
– Doppelverglasung
–Aluminiumrrahmen
– Fliesen
- Kamin
- Klimaanlage
– Markisen
–automatsiche Bewässerung
– 500 Meter vom Meer entfernt
–Energie Klasse Kategorie C



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.