

Objekt-Nr. K2000

## Schmuckvolles Hotel mit mediterraner Atmosphäre und Meeresnähe, nördlich von Chania.



73100 Chania



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Hotel/Gewerbe                   |
| <b>Objekttyp</b>           | Hotels                          |
| <b>PLZ</b>                 | 73100                           |
| <b>Ort</b>                 | Chania                          |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Kreta                           |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 1.400 m <sup>2</sup>        |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 1.400 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamtfläche</b>        | ca. 1.400 m <sup>2</sup>        |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 34                              |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 17                              |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 17                              |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 6.000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 2.200.000,00 €                  |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 1988                            |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                        |
| <b>Befuerung</b>           | Elektro                         |
| <b>Heizungsart</b>         | Etagenheizung                   |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                               |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |

### Lage

Der schöne und sichere Strand von Tersanas ist nur 10 Minuten entfernt für diejenigen, die nicht bereit sind, ein Auto zu benutzen, während sich in ungefähr gleicher Entfernung vom Hotel befinden: ein Supermarkt und einige weitere lokale Tavernen.

So garantiert die Kombination aus Hotel und Umgebung den Sommergästen einen erholsamen und genussvollen Urlaub.

Wenige Gehminuten entfernt liegt das kleine Dorf Chorafakia mit zwei weiteren Tavernen, einem kleinen Supermarkt, in dem Sie alles Notwendige kaufen können, einem Bäcker und einer Garage. Hier können Sie den lokalen Bus nehmen, der eine Rundfahrt zwischen Chania und Stavros macht.

### Objektbeschreibung

Ein gemütliches Hotel mit 17 Einzel-, Doppel- und Dreibettappartements für 2-6 Personen, Baujahr 1988 in Tersanas, Akrotiri. Die Gesamtfläche des Hotels beträgt 1400 m<sup>2</sup> und es wurde auf einem Grundstück von 6000 m<sup>2</sup> gebaut, umgeben von üppigen Gärten.

Alle Wohnungen verfügen über eine voll ausgestattete Küche, Balkon, Klimaanlage, TV und Safe.

Die meisten Balkone und Terrassen der Apartments haben einen freien Blick, da das Hotel auf einem Hügel 150 m vom Meer entfernt liegt.

Die Wohnungen sind hochwertig mit traditionell bemalten Möbeln eingerichtet und verfügen alle über mindestens eine Terrasse oder einen Balkon mit eigenen Tischen und Stühlen sowie ein separates Bad mit Dusche, Waschbecken und WC.

Das Hotel verfügt außerdem über einen 140 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit separatem Kinderbereich, Poolbar und ein Restaurant.

Diese malerische Lage sorgt auch dafür, dass die Gäste bei Bedarf Ruhe und Privatsphäre haben und dennoch den Komfort einer großen geschäftigen Stadt wie Chania innerhalb von 20 Autominuten erreichen können. Mit einem Pool und einer Taverne in idealer Lage und einem kleinen Strand nur einen Spaziergang entfernt, können Sie sich entscheiden, den ganzen Urlaub im Hotel zu verbringen! Wenn Sie Lust auf etwas Aktiveres haben, gibt es in Akrotiri und Umgebung viel zu tun und natürlich die längste Schlucht Europas!

Die Wohnungen sind von einem Landschaftsgarten umgeben, der mit einer reichen Vielfalt an Bäumen, Sträuchern und Blumen bepflanzt wurde. Dazu gehören Mimose, Feige, Oleander, Hibiskus, Palmen, die allgegenwärtige Olive, Begonien und Bougainvillea. In der Nähe wachsen auch wilder Thymian, Fenchel und Rosmarin und im zeitigen Frühjahr füllen Schwertlilien, Gladiolen, Sonnenrosen und viele weitere Wildblumen die lokalen Weiden und Berghänge.

## **Ausstattung**

Zugang von Asphalt  
Einbaugeräte  
Garten mit Rasen  
Internetverbindung  
Blick auf die Berge  
Bäckerei in der Nähe  
Strand in der Nähe  
Minimarkt in der Nähe  
Apotheke in der Nähe  
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe  
Schule in der Nähe  
Supermarkt in der Nähe  
Taverne in der Nähe  
Außenparkplatz  
Panoramablick auf das Meer



Privater Pool  
Fliesenböden



**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.