Objekt-Nr. K1999

Traumhafte Villa mit Pool, Panoramablick und Größe ! in Strandnähe östlich von Chania.



73100 Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 500 m^2
Nutzfläche	ca. 500 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.010 m^2
Kaufpreis	3.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Auf einer Anhöhe östlich von Chania in ruhiger und unberührter Lage gelegen, überblicken die Anwesen die Bucht von Chania und bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Weißen Berge.

Die Strände Kera, Almyrida und Kalyves erreichen Sie in weniger als 5 Minuten mit dem Auto. Vamos, Gavalochori und Douliana sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Objektbeschreibung

Eine atemberaubende Villa mit Größe und prächtiger Ausstattung !
in einer herrlich begrünten Lage mit überhöhten Panoramablick auf die Berge, die Natur und das Meer gelegen.

Ein großes ummauertes Grundstück mit 4.010 qm Fläche, hier überragt der große Garten mit Rasenflächen, Schotterebenen, Wegen und Terrassen, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen herrlich angelegt.

Luxuriöser Außenpool mit 13 x 5,5 m Größe und großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten auf Granitfliesen. Überdachter Lounge-Bereich.

Überdachter Barbequebereich mit Außengrill, Küche und viel Platz für den Essbereich.

Die Villa ist im Jahre 2015 erbaut worden, hat eine Wohnfläche von 500 qm realisiert auf 3 Ebenen, und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.
Die bauliche Ausführung und die räumliche Aufteilung sind von luxuriöser Qualität.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen und besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, 4 Bädern, einem Spielzimmer, einer Garage für 2 Autos, 4 Außenstellplätze und 2 Lagerhallen.

ERDGESCHOSS
Es besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Küchen mit Spülmaschine, einem offenen Wohn-/Essbereich, einem Abstellraum, Zugang zur Terrasse, Garten und Pool mit wundervoller Aussicht.

ERSTER STOCK
Es besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Bad und einer großen Terrasse mit herrlichem Blick von fast 360 Grad.

UNTERGESCHOSS
Es besteht aus einem großen offenen Raum mit einer Küche und einem Badezimmer.
Die Böden sind gefliest.
Kann als Gästeapartment oder separate Unterkunft genutzt werden. Je nach Bedarf können auch 2 zusätzliche Schlafzimmer erstellt werden. Beachten Sie, dass das Untergeschoss aufgrund der Neigung des Bodens wie ein Erdgeschoss ist und Zugang zum Garten hat.

Eine fantastische Villa, die außer ihrer Größe, ein luxuriöses Wohnambiente und ein herrliches Panorama bereithält.

Ausstattung

großer Wasserspeicher unter dem Pool
Bewässerungswasserversorgung mit günstiger Abrechnung
vollautomatisches Bewässerungssystem für den Garten
Blitzschutz – Blitzableiter
Beim Bau des Gebäudes wurden hochwertige Materialien verwendet. (einschließlich Keller).
Isolierung in allen Bereichen, wie Dächer und Wände, einschließlich Blumenbeete rund um den Pool
Fußbodenheizung und -kühlung (Wärmepumpe)
9 Gebläsekonvektoren

Zentralstaubsauganlage für alle Böden (Dänisch – Nilfisk)
Sonnenkollektor
alle Türen und Fenster aus eichefarbenem Aluminium
dreifach verglaste Fenster
elektrische Aluminium-Rollläden (9 kg/qm) auf allen Etagen
voll ausgestattete Masterküchen (zwei separate große Kühl-/Gefrierschränke, Geschirrspüler)
alle Schränke (Schlafzimmer und Küche) sind aus Eichenholz
Sowohl die Hauptküche als auch alle Bäder verfügen über eine Corian-Werkbank
Haupttor mit Fernbedienung
ferngesteuerte Rollläden für beide Hauptgeschosse
Sicherheitssystem mit Fernbedienung
drei Alarmsysteme (Türen, Rollläden und Sensoren)
acht Kameras mit Aufnahmespeicher für ca. 2 Monate
Einzäunung eines Grundstücks mit voller Höhe Steinmauer und Sicherheitszaun

Sonstige Angaben

Das angrenzende Grundstück von 6.350 m^2 an der unteren Nordseite des Hauses kann separat erworben werden und bietet die Möglichkeit ein weiteres Grundstück von 252 m^2 zu errichten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.