Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K1995

# Prachtvolle Villa: 740 m² Wfl./Nfl. gehobenes individuelles Ambiente, Meerblick, Pool, Nahe am Meer.



**72053 Elounda, 1121112 1121112**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Villa |
| **PLZ** | 72053 |
| **Ort** | Elounda |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Kreta |
| **Wohnfläche** | ca. 459 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 740 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 8 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 4 |
| **Anzahl Badezimmer** | 5 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 4.600 $m^2$ |
| **Anzahl sep. WC** | 2 |
| **Kaufpreis** | 3.500.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Zustand** | Neuwertig |
| **Befeuerung** | Öl |
| **Heizungsart** | Zentralheizung |
| **Etagenzahl** | 3 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |

## Lage

Das ruhige Wasser von Elounda, das historische Spinalonga und die ruhigen Klänge der Natur bilden eine verträumte Szene rund um diese bezaubernde Villa.

Entfernungen
- Dorf (km): 1
- Stadt (km): 9
- Meer (km): 0,2
- Flughafen (km): 74

## Objektbeschreibung

Eine luxuriöse Villa mit 740 $m^2$ Wohn-/Nutzfläche, ca. 200 m vom Meer entfernt, 1 km von Elounda und 74 km vom internationalen Flughafen von Heraklion entfernt.
Die hochästhetische Villa entwickelt sich auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Fitnessbereich, ein WC mit Dusche und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Im ersten Stock finden wir den offenen Bereich, der das Esszimmer und das Wohnzimmer beherbergt, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein WC und eine große Küche mit eigener Terrasse, die über einen Essbereich im Freien mit herrlichem Blick auf die Bucht von Elounda verfügt.

Die obere Ebene besteht aus dem Hauptschlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einer Küchenzeile, einem Wohnzimmer und einer gemütlichen Terrasse.

Dies ist ein großartiger Ort für Eltern oder Jugendliche, die ihren eigenen privaten Platz haben möchten.
Die Verwendung von Naturstein in Kombination mit den Holzböden verleiht dieser wunderschönen Villa, die sich auf 4.000m2 entwickelt, Wärme und Charakter.

Zusätzlich verfügt es über Zentralheizung, Klimaanlage und Solaranlage.

Draußen ist es von einem üppigen Garten mit Bäumen, exotischen Pflanzen und Palmen umgeben. Komplettiert mit beheiztem Pool (16x5m), ausgestattetem Grill mit Essbereich und privatem Parkplatz.

**Ausstattung**

- Lagerraum
- Kamin
- Satellitenfernsehen
- Innentreppe
- Doppeltisolierverglaste Fenster
- Balkone
- Grillplatz
- Haustiere erlaubt
- Luxus
- Luftig
- Fassadenausrichtung
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Kessel
- Rasen
- Bäume
- Schwimmbad



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.