Objekt-Nr. I1993

2+3 Spänner -Reihenh.- direkt am Meer mit privater Boot Andockstelle ! Ideal Privat-/Kapitalanlage.



31100 Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 328 m^2
Nutzfläche	ca. 328 m^2
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 820 m^2
Anzahl sep. WC	6
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Lage

Der grüne Berg auf der einen Seite und die Bucht von Vlychos auf der anderen Seite, wo der neue Jachthafen gebaut wird, bieten einen unvergesslichen Anblick
Es ist nur 5 km vom kosmopolitischen Nidri und 20 km von der Stadt Lefkada entfernt.

Objektbeschreibung

Ein hübsches Ensamble von einem 2- und 3-Spänner -als Reihenhäuser- direkt am Meer !

IDEAL ALS ZU VERMIETENDE FERIENHÄUSER MIT GROSSARTIGER RENDITE !

Der Komplex besteht aus 2 unabhängigen Bauten mit separaten Zugängen, direkt am Meer mit privatem Bootsanleger und privatem Parkplatz.

Die Anlage verfügt über einen Swimmingpool mit Poolbar, Garten, ist auf einem Grundstück am Meer gebaut mit direktem Zugang von der Hauptstraße und dem Meer.

Das Anwesen wird hauptsächlich in seiner Business-Investment-Eigenschaft vorgeschlagen, wie es jetzt ist, aber mit Umbauarbeiten kann es eine Luxus-Villa am Meer mit einem privaten Pier werden

Ausstattung

- Abstellbereich
- Terasse
- Eckgrundstück
- Bodenbelagstyp: Fliesen
- Garten
- Klimatisierung
- Zugang von: Asphalt
- Elektrizität: Dreiphasig
- Hell
- Zugang für Gehbehinderte Menschen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.