

Objekt-Nr. K1992

Beeindruckende Steinvilla 300 m² mit
Gästehaus, Pool, Meeresblick, voll
ausgestattet, 600 m vom Meer.



73100 Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Es ist von einer sanften, unberührten Landschaft umgeben und bietet einen ruhigen Blick auf die Landschaft und das Meer. An seiner einzigartigsten Eigenschaft, den Decks des offenen Turms, können Sie Ihre Abendgetränke genießen, während Sie einen spektakulären Sonnenuntergang beobachten, und dann auf der Terrasse speisen und das idyllische Klima Kretas genießen, das Beste, was es gibt!

Die Nationalstraße ist 700 m entfernt, das Zentrum von Chania 5 km und der Flughafen 19 km.

Objektbeschreibung

Natur-Steinvilla von 300 m² Wohn-/Nutzfläche auf einem Grundstück von 4000 m² im Jahr 2002 erbaut in Galatas in der Nähe von Chania und nur 600 m vom Strand entfernt.

Ein luxuriöses und dennoch lässiges Landhaus, das traditionelle Elemente (dicke Steinwände, Holzelemente) mit modernen Elementen (aufklappbare Glaspaneele, Innenlichtschächte, freistehende Aussichtsterrassen auf jeder Etage) kombiniert und eine perfekte Balance zwischen das Äußere mit der inneren Umgebung bietet.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus 6 Schlafzimmern, 5 Bädern, 2 Wohnzimmern, 3 Küchen, großen Terrassen und einem zusätzlichen Gästehaus von 30 m².

Das Erdgeschoss ist von den anderen Ebenen des Hauses getrennt.

Es gibt zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen zusätzlichen Raum, der als Wohnbereich genutzt wird und zwei Abstellräume.

Eines der Schlafzimmer verfügt über eine Küchenzeile, ein eigenes Bad und Zugang zur Veranda, zum Garten und zum Poolbereich.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, offene Küche mit Zugang zur Außenterrasse, Wohnzimmer mit Sat-TV, DVD-Player und schönem Westblick durch faltbare Glaspaneele, die zur möblierten Terrasse führen.

Im zweiten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Es gibt einen Weg zum Oberdeck.

Im Außenbereich gibt es einen 40 m² großen privaten Pool mit überdachten Sitzecken, Grill und ein Gästehaus von 30 m² mit Küche. Außerdem auf dem Grundstück gibt es ca. 30 Olivenbäume.

Ausstattung

- Spielzimmer,
- Klimaanlage,
- Sicherheitstür,
- Flachwandheizungen,
- Sonnenkollektor,
- doppelisoliertverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden,
- Holzböden und -decken,
- elektrische Tore.

- Zugang von Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Blick auf die Landschaft
- Doppelisoliertverglasung
- Aufzug
- Kamin
- Landschaftsgarten

- Bank in der Nähe
- Strand in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Schule in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Olivenbäume

- Außenparkplatz
- Panoramablick auf das Meer
- Terrasse
- Pergolen
- Privater Pool

- Sonnenkollektor
- Lagerraum
- Blick auf die Weißen Berge
- W-lan
- Fensterläden

Sonstige Angaben

Es ist ein preisgekrönter Architekt, der einen Entwurf für ein luxuriöses und dennoch unbeschwertes Landhaus entworfen hat, das traditionelle Elemente (breite Steinwände, sichtbare Holzbalken) mit modernen Elementen (faltbare Glaspaneele, Innenlichtschächte, Aussichtsplattformen) kombiniert auf jeder Etage), um ein perfektes Gleichgewicht zwischen dem Äußeren und dem Inneren zu erreichen.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.