

Objekt-Nr. K1990

Zeitlose Villa mit Pool inmitten eines gepflegten Gartens in herlicher Umgebung bei Kolymbari /Chania



73100 Chania

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 303 m ²
Nutzfläche	ca. 303 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.351 m ²
Kaufpreis	840.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Die Villa steht im Dorf Darmarochori in der Nähe von Kolymbari. In günstiger Lage auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, Olivenhaine und die Weißen Berge.

Chania ist innerhalb von 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen 40 Minuten, Kolymbari 7 Minuten, wo sich Geschäfte, Apotheken, Banken und Geldautomaten, ein Volkshafen, Cafés und Tavernen befinden.

Objektbeschreibung

Ein prachtvolles Anwesen in Natursteinbauweise, welches eine hohe Funktionalität, ästhetische Architektur und Größe aufweist.

Durch die privilegierte Lage genießt man einen wundervollen Panoramablick auf die herrliche Umgebung.

Das Grundstück ist 1.351 qm groß, hier überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, wunderbar angelegten Wegen und Terrassen mit schöner Beleuchtung, hohe Palmen, Zierbäume, Ollivenbäume, Blumen und Pflanzen herrlich und liebevoll angelegt.



Luxuriöser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.
Schöner überdachter Außengrill und Küche mit Essbereich nahe dem Pool.

Die Villa wurde im Jahr 2007 erbaut, hat eine Wohnfläche von 303 qm, realisiert auf 3 Ebenen und befindet sich in einem hervorragendem Zustand.
Die bauliche Ausführung sowie die räumliche Aufteilung und das Interieur sind von luxuriöser Qualität.

Die Villa verfügt über einen großen Wohnbereich mit Kamin, den Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche.
Es gibt 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen Fitness-Raum mit zweitem Wohnzimmer und Hydromassage-Dusche.
Zugang zur Terrasse und 5 Balkonen, Garten und Pool mit wunderbarer Fernsicht.

Öl-Zentralheizung für jede Etage regelbar, doppelt verglaste Aluminiumfenster in Holzoptik mit Fensterläden, hochwertige Fliesenböden, Marmortreppen und einen Personenlift.
Sicherheitstür mit Alarmanlage.

Ausstattung

Klimaanlage
Alarmsystem
Balkone
Grill
Einbaugeräte
Zentralheizung
Blick auf die Landschaft
Doppelverglasung
Aufzug
EOT-Lizenz
Kamin
Komplett eingerichtete Villa
Garten mit Rasen
Insektenschutzgitter
Landschaftsgarten
Geldautomat in der Nähe
Bäckerei in der Nähe
Bank in der Nähe
Strand in der Nähe
Minimarkt in der Nähe
Apotheke in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Supermarkt in der Nähe
Taverne in der Nähe



Olivenbäume
Parkplatz im Freien
Parkplatz
Pergolen
Privater Pool
Seeblick
Sonnenkollektor
Lagerraum
Drei Etagen
Fliesenböden
Veranden
Blick auf die Weißen Berge
W-lan
Fensterläden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.