

Objekt-Nr. K1989

## Moderne Landhausstyl-Villa mit Pool nahe Elounda. Meeresnähe mit Weitblick in gepflegten Umfeld.



72100 Agios Nikolaos



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	72100
<b>Ort</b>	Agios Nikolaos
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Kreta
<b>Wohnfläche</b>	ca. 232 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 232 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.100.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Etagenzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	3 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,40
<b>Stadt</b>	14
<b>Flughafen</b>	77 km

### Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa liegt nur 400 m vom Meer, 14 km von der Hauptstadt Ostkretas, Agios Nikolaos und 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

### Objektbeschreibung

Neuwertige und perfekt farblich in die herrliche Umgebung eingebundene moderne Landhausstylvilla in Meeresnähe und Panoramablick auf die Landschaft.

Eine ansehnliche und harmonische Architektur in Anlehnung an die Umgebung realisiert.

Das sandfarbene Gebäude strahlt eine gemütliche Note aus und bringt sich harmonisch in die Umgebung ein.

Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sind von gehobener Qualität.

Das Anwesen residiert auf einem Grundstück von 2.000 m<sup>2</sup> Größe, mit großen Terrassen, Ummauerungen, Zierbäumen, Blumen, Pflanzen herrlich bepflanzt, und bietet einen weiten und unverbaubaren Blick auf die Mirabello-Bucht und die fernen Berge.

Durch das Außentor gelangt man zum Innenhof, mit Platz für 3 Autos und einer zusätzlichen Garage.

Luxuriöser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten und eine wunderbare Aussicht.

Die Wohnfläche der Villa beträgt 232 qm, realisiert auf 3 Ebenen und ist praktisch neuwertig.

Die obere Ebene öffnet sich zu einem großzügigen Ess- und Wohnbereich mit offenem Kamin. Top moderne Einbauküche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett mit Einbauschränken und Duschbad.

Zugang zur Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Das Zwischengeschoss umfasst ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Ankleidezimmer.

Im Untergeschoss gibt es 1 Schlafzimmer, 1 großes Duschbad mit ebenerdiger Massagedusche, einen Aufenthaltsraum, eine Werkstatt

Dieses Anwesen verfügt über eine Klimaanlage, eine Solaranlage, hochwertige Doppelverglasung mit Aluminiumfenster, Moskitonetze, elektrische Rollläden und ist bereit für eine Zentralheizung.

Es gibt noch einen Steingrill, Heizraum ( mit Wasserspeicher und Druckpumpe)

## **Ausstattung**

Abstellraum  
Kamin  
Innentreppe  
Doppelverglaste Fenster  
Sichtschutz  
Balkone  
Grill  
Haustiere erlaubt  
Luxus  
Luftig  
Hell  
Garage  
Klimaanlage  
Solarwasseranlage  
Boiler



Bäume  
Swimmingpool  
Hinterhof (Garten)  
Neubau

**Sonstige Angaben**

Diese herrliche Villa weist eine herausragende Qualität auf mit einer stilvollen Architektur und Ausstattung !



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.